

## Sitzungsvorlage Nr. IX/3026

---

### öffentlich

Zuständige Organisationseinheit

Bereich 40 - Schule und Sport

### Beratungsfolge

#### Gremium

#### Sitzungsdatum

#### Zuständigkeit

Schulausschuss

14.03.2019

Vorberatung

Stadtrat

21.03.2019

abschließende  
Beschlussfassung

### Baulich Qualifizierung Gesamtschule

### hier: Einrichtung von pädagogischen Differenzierungsnischen

#### Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Schulausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

In die Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) zur Ausschreibung des Neubaus der Städtischen Gesamtschule Kaarst-Büttgen werden Differenzierungsnischen /-flächen geschaffen, die der Alternative **A** oder **B** oder **C** entsprechen.

#### Alternative A

Für jede Jahrgangsstufe der SEK I und SEK. II werden auf den Fluren des Schulgebäudes je eine Differenzierungsnische / - fläche bauseitig geschaffen die für jeweils vier bis sechs Schülerinnen und Schüler geeignet ist.

#### Alternative B

Für die Jahrgangsstufe SEK I werden auf den Fluren des Schulgebäudes für jeden Klassen- (30 Räume) und Differenzierungsraum (7 Räume) Differenzierungsnischen bauseitig geschaffen die für jeweils zwei Schülerinnen und Schüler geeignet sind.

#### Alternative C

Für die Jahrgangsstufen SEK I und SEK II werden auf den Fluren des Schulgebäudes für jeden Klassen- (30 Räume) und Differenzierungsraum (7

Räume) sowie Kurs- (13 Räume) Differenzierungsnischen bauseitig geschaffen die für jeweils zwei Schülerinnen und Schüler geeignet sind.

### **Begründung:**

Der Schulausschuss der Stadt Kaarst hat sich in mehreren Sitzungen mit dem pädagogischen Raumprogramm des Schulneubaus der Städtischen Gesamtschule Kaarst-Büttgen befasst und dieses im Schulausschuss am 25.09.2018 unter SV IX/2673 dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen.

Neben der Anzahl der einzelnen Klassen, Kurs- und Fachräumen hat sich der Schulausschuss nach Abstimmung mit der schulfachlichen Stelle der Bezirksregierung Düsseldorf dafür ausgesprochen die **Alternative A** in der Funktionalen Leistungsbeschreibung umzusetzen.

Im Rahmen der weiteren Erstellung der Raumbücher und der Funktionale Leistungsbeschreibung sowie der Festlegung von Qualitätsstandards und der Schulung von Inklusionskinder - als künftiger einziger Schulstandort der weiterführenden Schulen in Kaarst - ist das Thema der Anzahl und Qualität der Differenzierungsnischen nochmals intern und mit der Schule besprochen worden.

Die Verwaltung hat daher nochmal die möglichen Kosten für die Alternativen **B** und **C** eruiert.

Für die flächenmäßigen Erweiterung des Raumprogramms zur Aufstellung der als **Anlage 1** beigefügten Differenzierungsmöbel wären für die Alternative B zusätzliche Herstellungsf lächen von ca. 100 qm und für die Alternative B zusätzlich ca. 35 qm zu berücksichtigen. Bei einem derzeit anzurechnenden Quadratmeterbaupreisindex von ca. 2.500,00 € müssten 250.000,00 € für die SEK I und weitere 87.500,00 € für die SEK II als Mehrkosten bereitgestellt werden. Hinzu kommen die Kosten der Nischenmöbel. Als **Anlage 2 (liegt dem nichtöffentlichen Teil bei)** sind die Kosten je nach Möblierungsausstattung für 37 Nischenmöbel (SEK I) und weitere 13 Nischenmöbel (SEK II) berechnet.

In Anrechnung der bereits kalkulierten Nischenmöbel und Nischenflächen der Alternative A wären für die Alternative **B** bis zu ca. 325.000,00 € und für die Alternative **C** bis zu 440.000,00 € zu finanzieren.

Die Verwaltung wird die Thematik in den AK Gesamtschule am 26.02.2019 einbringen und in der Sitzung des Schulausschusses berichten.

---

**Abstimmung:** Einstimmig:  Ja:                      Nein:                      Enthaltung:

**Begründung:**

**Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Haushaltsjahr: 2019

Produkt- / Auftragskonto: -

Kosten:	0,00 €
Verfügbare Mittel:	0,00 €
Differenz:	0,00 €
Objektbezogene Einnahmen:	0,00 €

**Deckungsvorschlag:**

**Gezeichnet**

Dr. Semmler, Sebastian, Erster Beigeordneter  
Wilms, Michael, Bereich 40 - Schule und Sport

**Anlagen**

Anlage 1 - Flur Möbel Gesamtschule ohne Preisangabe  
Anlage 2 - Flur Möbel Gesamtschule mit Preisangabe

## Anzahl der Räume

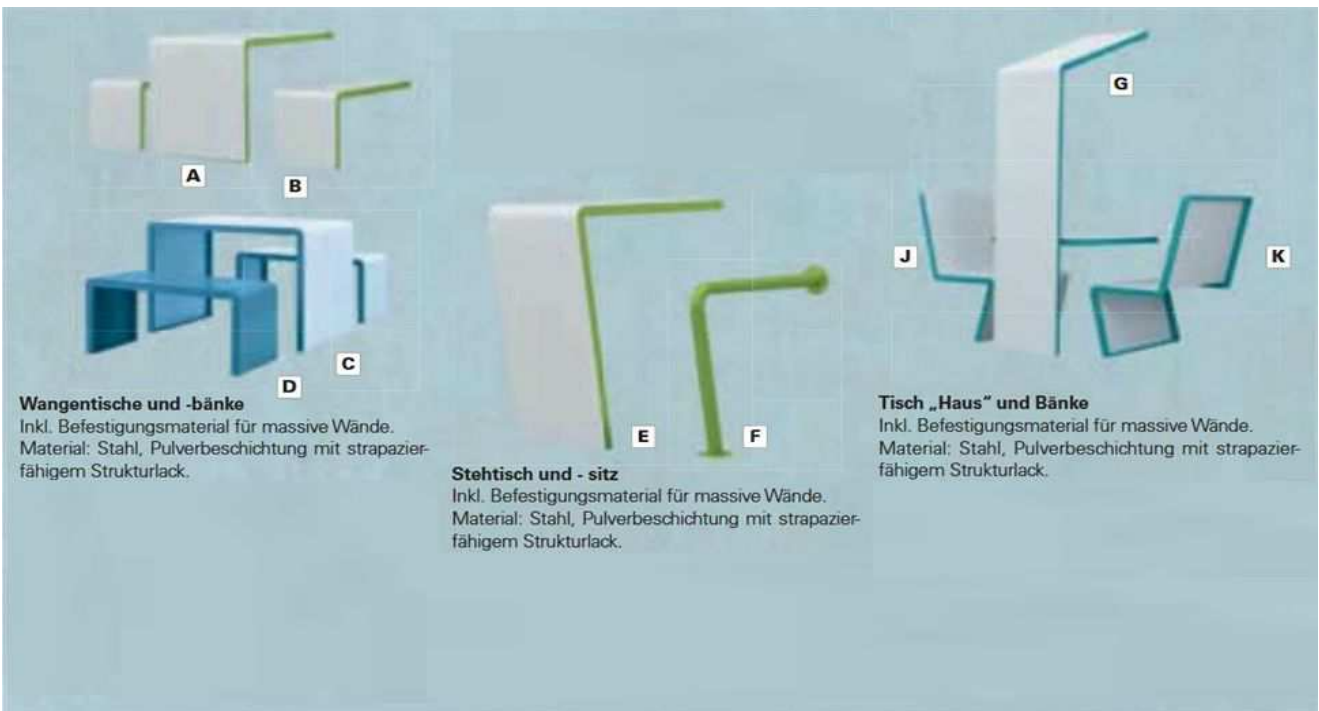
Anzahl	Raumart	Stufe
30	Unterrichtsräume	Sek I
7	Differenzierungsräume	Sek I
13	Kursräume	Sek II

Stückzahl	Artikel	Stufe	Katalog	Maße
37	Wangentisch, wandbefestigt	Sek I	A	B100xH71xT65cm
74	Wangenbank, wandbefestigt	Sek I	B	B92xH43xT38cm
13	Wangentisch, wandbefestigt	Sek II	A	B100xH71xT65cm
26	Wangenbank, wandbefestigt	Sek II	B	B92xH43xT38cm

37	Wangentisch, freistehend	Sek I	C	B106xH71xT65cm
74	Wangenbank, freistehend	Sek I	D	B96xH43xT38cm
13	Wangentisch, freistehend	Sek II	C	B106xH71xT65cm
26	Wangenbank, freistehend	Sek II	D	B96xH43xT38cm

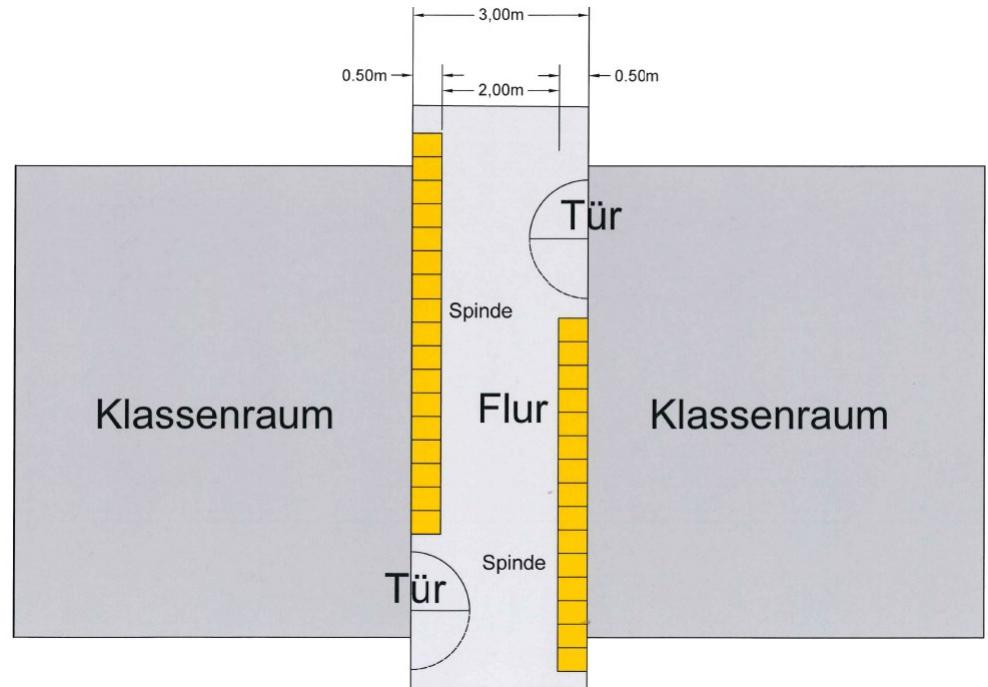
37	Tisch "Haus beleuchtet"	Sek I	G	B65xH212xT100cm
74	Bank für Tisch "Haus"	Sek I	J+K	B85xH99xT61cm
13	Tisch "Haus beleuchtet"	Sek II	G	B65xH212xT100cm
26	Bank für Tisch "Haus"	Sek II	J+K	B85xH99xT61cm

111	Montagekosten pro Artikel	Sek I
39	Montagekosten pro Artikel	Sek II



**30 Klassenräume Sek I grenzen mit ca. 8 m Länge an den Flur.  
Bei doppelseitiger Erschließung ergibt sich eine Flurlänge von  
ca. 270 lfm als Gesamterschließung Sek I.**

**Die Mindestflurbreite beträgt 2,0 m (Fluchtwegbreite), zuzüglich  
je 0,5 m doppelseitig zur Unterbringung der Spinde  
(= 3 m Breite).**



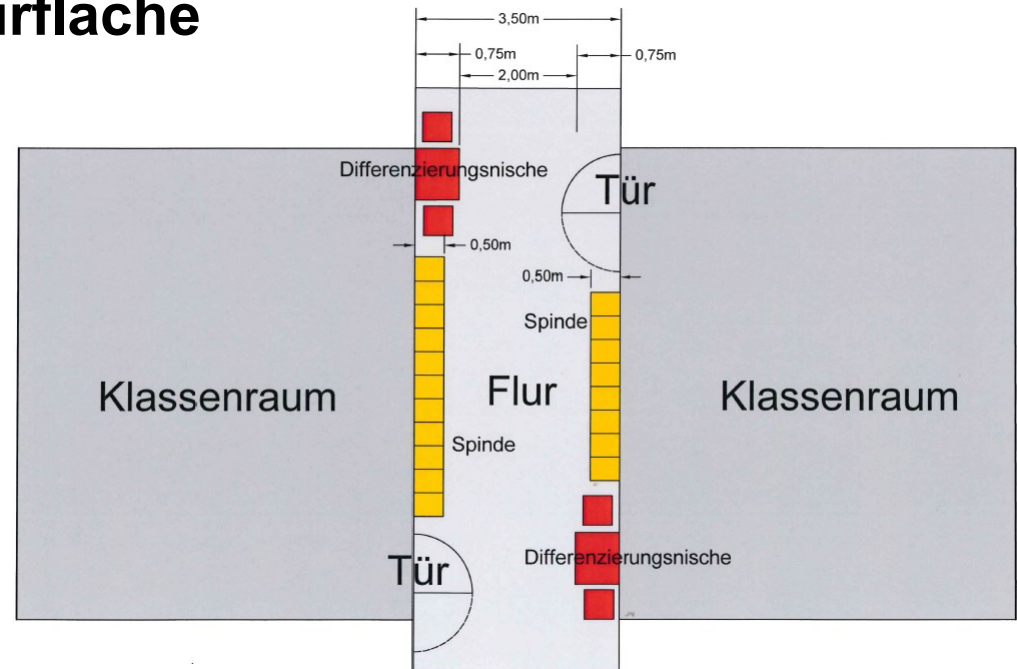
Bei Einbau der Differenzierungsnischen ergibt sich nochmals eine Mehrbreite von 0,5 m.

(Differenzierungsnischen sollen jeweils gegenüber dem Klassenraum angeordnet werden).

$270 \text{ lfm} \times 0,5 \text{ m} = 135 \text{ qm}$

abzüglich ca. 30 qm Differenzierungsflächen

= ca. 105 qm Mehrbedarf Flurfläche



# Städtische Gesamtschule Kaarst-Büttgen

Hubertusstraße 22-24, 41564 Kaarst  
Tel: 02131-2027512 Fax: 02131-2027513  
E-Mail: gesamtschule@kaarst.de



Städt. Gesamtschule Kaarst-Büttgen, Hubertusstr. 22-24, 41564 Kaarst

**Frau Burkhart**

**Stadt Kaarst**

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
Sülz

Datum  
13.2.2019

Neubau Gesamtschule - Differenzierungsnischen

Sehr geehrte Frau Burkhart,

die in der Sitzungsvorlage für den Schulausschuss gemachten Ausführungen zu den päd. Differenzierungsnischen erschließen sich uns nicht so ganz. Deshalb hier der Versuch, die einzelnen Vorschläge zu verifizieren:

Vorschlag 1 - Wände zum Flur statt 30cm breit 65cm macht ein Plus von 0,35m  
Auf 100m Flur sind das 35qm mal 2 500 Euro ergibt Kosten von  
87 500 Euro mal 3 Flure ergeben Gesamtkosten von **265 500 €**  
( Vorschlag der Schule 8.1.2018)

Vorschlag 2 – die jetzige **Beschlusslage** sieht 6 Differenzierungsnischen  
je 15 qm vor. Dies ergibt 90qm Baukosten: 90qm x 2 500 Euro sind  
**225 000 €**

Vorschlag 3 - Flure statt 50cm breit 100cm macht ein Plus von 0,50 m.  
Auf 100m Flur sind das 50qm mal 2 500 Euro ergibt Kosten von  
125 000 Euro mal 3 Flure ergeben Gesamtkosten von **375 000 €**  
Mehrkosten zur Beschlusslage **150 000 €**

Vorschlag 4 – Flure statt 50cm breit 70cm macht ein Plus von 0,20 m.  
Auf 100m Flur sind das 20qm mal 2 500 Euro ergibt Kosten von  
50 000 Euro mal 3 Flure ergeben Gesamtkosten von **150 000 €**  
**Die Differenz zur Beschlusslage beträgt - 75 000 €also geringere Kosten!**  
Die Differenzierungsmöbel kosten das Stück 2 569 €.  
Würde man max. jede Klasse mit einem Differenzierungsmöbel ausstatten,  
entstünden Kosten in Höhe von **77 070 €**

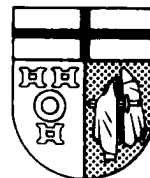
Mit freundlichen Grüßen

Gez. Sülzenfuß

Hermann Josef Sülzenfuß

Städt. Gesamtschule Kaarst-Büttgen  
Hermann-Josef Sülzenfuß  
stellv. Schulleiter





CDU Ratsfraktion, Matthias-Claudius Str. 26 A , 41564 Kaarst

An die  
Bürgermeisterin Frau Dr. Ulrike Nienhaus  
Am Neumarkt 2  
  
41564 Kaarst

Matthias-Claudius-Str. 26A  
41564 Kaarst  
Telefon 02131-5253848  
www.cdu-kaarst.de  
info@cdu-kaarst.de

Kaarst, den 20.03.2019

## Antrag zu TOP 10 der Sitzung des Stadtrates vom 21.03.19 – Einrichtung Differenzierungsflächen

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dr. Nienhaus,

die CDU-Fraktion beantragt, folgenden Antrag in der Sitzung des Stadtrates vom 21.03.19 bei TOP 10 zur Abstimmung zu stellen:

**In die Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) zur Ausschreibung des Neubaus der Städtischen Gesamtschule Kaarst-Büttgen werden Differenzierungsflächen / -flächen geschaffen, die der Alternative D entsprechen:**

### Alternative D

**Für die Jahrgangsstufe SEK I werden auf den Fluren des Schulgebäudes für jeden Klassenraum (30 Räume) Differenzierungsflächen bauseitig geschaffen, die für jeweils zwei Schülerinnen und Schüler geeignet sind.**

### Begründung:

Die CDU-Fraktion hat im Nachgang zur Sitzung des Schulausschusses am 14.03.19 nochmals das Gespräch mit der Schule zur Frage der Einrichtung von Differenzierungsflächen geführt. Dabei ist deutlich geworden, dass seitens der Schule Differenzierungsflächen lediglich für die Klassenräume, nicht aber für die Differenzierungsräume gewünscht werden, wie dies in den Alternativen B und C vorgesehen ist.

Eine nochmalige Prüfung der Kostenberechnung der Verwaltung hat zudem ergeben, dass sich in diese ein Fehler eingeschlichen hat: Die Verwaltung geht davon aus, dass sich für die 30 Klassenräume bei doppelseitiger Erschließung eine Flurlänge von 270 lfm ergibt. Richtig ist jedoch, dass sich bei doppelseitiger Erschließung eine Flurlänge von 135 lfm ergibt ( $30 \text{ Räume} \times 9 \text{ m Flurlänge} : 2 \text{ [für die doppelseitige Erschließung]} = 135 \text{ m}$ ). Infolgedessen ist nur mit einer Mehrfläche von ca.  $40 \text{ m}^2$  ( $135 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} = 67,5 \text{ m}^2 - 30 \text{ m}^2$  für vorhandene Differenzierungsflächen) und damit nur mit Mehrkosten von ca. 100.000 € zuzüglich ca. 50.000 € für die Möbel zu rechnen.

Die Gesamtkosten für die beantragte Alternative D liegen damit nicht einmal bei der Hälfte der bisher für die Alternative B angegebenen Kosten. Diese Mehrkosten erscheinen der

CDU-Fraktion angesichts des starken pädagogischen Interesses der Gesamtschule, welches auch im Schulausschuss nochmals deutlich dargelegt wurde, sehr gut vertretbar.

Wir bitten die Mitglieder des Stadtrates höflichst um Zustimmung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Christoph  
Fraktionsvorsitzender

Ø Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP, Zentrum/AfD, UWG, FWG, Linke, Einzelratsmitglieder Ekici und Schröder sowie Herrn EBG Dr. Semmler, Frau TBG Burkhart und Herrn StK Meuser vorab zur Kenntnis.