

Kostenschätzung (Stand 06-03-2019)

Variante B) Kauf der Module --- Variante mit 4 Räumen ----

Bvh.: Raummodule ALS

Kostenbeschreibung	Kostengliederung	
	Aufwand	Investition
<u>Kostengruppe 200 (Herrichten und Erschließen)</u>		
Abwasserentsorgung (Kanalanschluss - Schmutzwasser [SW])		entfällt
Entwässerungsleitungen/Schächte [SW] auf dem Grundstück		9.000,00 €
Entwässerungsleitungen/Schächte Regenwasser [RW] auf dem Grundstück		8.500,00 €
Herstellung Wasserversorgung (vom Hauptgebäude)		7.500,00 €
Herstellung Stronversorgung (vom Hauptgebäude)		6.500,00 €
Mehrspartenhauseinführung		entfällt
<u>Kostengruppe 300 + 400 (Bauwerk - Konstruktion + tech. Anlagen)</u>		
Raumcontainer / Module - Kaufpreis der Anlage		439.354,00 €
Gründung/Erdarbeiten für die Modulanlage		25.000,00 €
zusätzliche notwendige Trockenbauarbeiten die nicht im Modulumfang enthalten sind.		15.000,00 €
zusätzlich notwendige Elektroarbeiten die nicht im Modulumfang enthalten sind (hier: Zählerantrag, Zählermontage, Hausanschluss)		15.000,00 €
zusätzlich notwendige Installationsarbeiten die nicht im Modulumfang enthalten sind (hier: Zählerantrag, Hausanschluss)		4.500,00 €
Rückbau von 2 OGS-Räumen im Hauptgebäude und Herrichtung zu Klassenräumen		25.000,00 €
Ersteinrichtung der Gruppenräume (Einrichtungsgegenstände bewegl.)		48.000,00 €
<u>Kostengruppe 500 (Außenanlagen)</u>		
Tiefbau sowie Garten- und Landschaftsbau für den Außenbereich		20.000,00 €
<u>Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)</u>		
Architekt		30.000,00 €
Bodengutachten		3.000,00 €
Vermessung		3.800,00 €
Planung TGA		15.000,00 €
Brandschutzkonzept/Feuerwehrpläne		5.000,00 €
Tragwerksplanung, einschl. Wärmenachweis//Prüfung		3.000,00 €
Genehmigungen, Abnahmen		3.000,00 €
SiGeKo		2.500,00 €
Bauherrenhaftpflichtversicherung		1.500,00 €

Gesamtsummen:

- € **690.154,00 €** *
 (Aufwand) (Invest)

In Summe (nur nachrichtlich):

690.154,00 €

*

Hinweis: Für diese Modulanlage sind auch noch folgende Betriebskosten (GWK) zu berücksichtigen:

2019 (01.09-31.12.2019) 40.000,- €
 2020 und folgende WJ 120.000,-€ / WJ