

## Sitzungsvorlage Nr. IX/3030

---

### öffentlich

Zuständige Organisationseinheit

Bereich 20 - Finanzen

### Beratungsfolge

#### Gremium

Stadtrat

#### Sitzungsdatum

21.03.2019

#### Zuständigkeit

abschließende  
Beschlussfassung

### Antrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2019

#### Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Bezogen auf den Antrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2019 wird beschlossen, das Thema „bezahlbarer Wohnraum in Erbpacht“ im AK Wohnen zu behandeln und die planerischen, finanzwirtschaftlichen und wohnungsbaulichen Rahmenbedingungen festzulegen.

<b>Abstimmung:</b> Einstimmig: <input type="checkbox"/>	Ja:	Nein:	Enthaltung:
---	-----	-------	-------------

#### Begründung:

Die SPD-Fraktion erklärt in ihrem o.a. Antrag, dass die Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt, die steigenden Baukosten und die ebenfalls steigenden Grundstückspreise zum Handeln zwingen. Damit wird der sozial geförderte Wohnungsbau für Investoren zunehmend schwieriger zu realisieren. Gleichwohl gibt es in Kaarst einen nicht unerheblichen Bedarf an preisgünstigen Wohnraum, den es zu befriedigen gilt.

Der neu gegründete AK Wohnen soll sich unter anderem mit dem Thema befassen und die Verwaltung beauftragt werden, städtische Grundstücke zum Bau von bezahlbarem Wohnraum in Erbpacht anzubieten.

Seitens der Verwaltung wird ergänzt, dass die Subventionierung von Grundstücken im Rahmen von Kaufpreisreduzierungen oder geminderten Erbpachten ein geeignetes Steuerungsinstrument für die Förderung von preisgemindertem Wohnraum sein kann.

Weiter wird angeregt, dass durch die Befassung des Arbeitskreises Wohnen insbesondere die planerischen, finanzwirtschaftlichen und wohnungsbaulichen Rahmenbedingungen definiert werden und damit die Voraussetzung für das weitere Handeln der Verwaltung geschaffen werden.

**Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Haushaltsjahr: 2019

Produkt- / Auftragskonto: -

Kosten:	0,00 €
Verfügbare Mittel:	0,00 €
Differenz:	0,00 €
Objektbezogene Einnahmen:	0,00 €

**Deckungsvorschlag:**

**Gezeichnet**

Meuser, Stefan, Kämmerer  
Burkhart, Sigrid, Technische Beigeordnete  
Thißen, Sabrina, Bereich 20 - Finanzen

**Anlagen**

Antrag SPD\_02.2019