

Sitzungsvorlage Nr. IX/2801

öffentlich

Zuständige Organisationseinheit

Bereich 69 - Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge

Gremium

Sitzungsdatum

Zuständigkeit

Haupt-,Wirtschafts- und Finanzausschuss

15.11.2018

Kenntnisnahme

Betriebsausschuss

27.11.2018

abschließende
Beschlussfassung

Brandschutzsanierung Clubräume Rathaus Kaarst

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Betriebsausschuss beauftragt die GWK, die erforderlichen Maßnahmen zur Brandschutzsanierung der Clubräume im Bürgerhaus im Jahre 2019 durchzuführen.

Abstimmung: Einstimmig: <input type="checkbox"/> Ja: Nein: Enthaltung:

Begründung:

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2018 haben die politischen Gremien der Stadt Kaarst die Verwaltung beauftragt, ein Konzept zur Sanierung der Clubräume im Rathaus Kaarst für die kommenden Haushaltsjahre zu entwickeln.

Im Rahmen der Grundlagenermittlung für diese Sanierungsmaßnahmen und im Rahmen der erstmals stattfindenden Brandschau für die Clubräume im Juni 2018 wurde seitens der Brandschutzdienststelle des Rhein-Kreises Neuss festgestellt, dass für die Nutzung der Räume kein zweiter baulich gesicherter Rettungsweg vorhanden ist.

Im Anschluss daran fand eine intensive Prüfung der Fragestellung des Erfordernisses der Herstellung eines zweiten Rettungsweges durch die Brandschutzdienststelle, die Bauaufsicht, die Feuerwehr der Stadt Kaarst und den

Bereich 30 – Recht – statt. Das Ergebnis dieser Prüfung ist das klare rechtliche Erfordernis der Herstellung eines zweiten baulich gesicherten Rettungsweges. Die schriftliche Dokumentation der rechtlichen Prüfung ist als Anlage 1 der Vorlage beigefügt.

Parallel zur rechtlichen Prüfung hat der Bereich 69 eine Konzeption zur Herstellung eines zweiten baulich gesicherten Rettungsweges erarbeitet (Anlage 2 und 3) und die dafür notwendige Kostenberechnung (Anlage 4) erstellt. In dieser Kostenberechnung enthalten ist auch der Titel „Umbau Elektroinstallation“, der erforderlich ist, um derzeitige brandschutztechnische Mängel, insbesondere bei der Abschottung von geschossübergreifenden Kabelkanälen, zu beseitigen.

Die Gesamtkosten für die Beseitigung der bestehenden Brandschutzmängel betragen (gemäß Anlage 4) 204.716,45 EUR. Diese Kosten sind im aktualisierten Wirtschaftsplan der GWK, der dem Betriebsausschuss zum Beschluss am 27.11.2018 vorliegt, unter dem Produkt Brandschutz enthalten.

Die Maßnahme muss um den weiteren Betrieb, insbesondere des Clubraums 3 in den kommenden Jahren sicher zu stellen, in der Sitzungspause Sommerferien 2019 durchgeführt werden.

Bis zu diesem Zeitpunkt werden alle Veranstaltungen in den Clubräumen, bei denen mehr als 25 – 30 Personen anwesend sind, durch die betriebliche Maßnahme „Brandwache“ begleitet.

Wie aus den Plänen ersichtlich, ist der Einbau einer zweiläufigen Stahltreppe mit Podesten geplant. Der Bereich 69 hat Alternativ die Kosten für den Einbau einer Wendeltreppe mit einem Durchmesser von ca. 1,80 m abgefragt. Der Einbau einer solchen Wendeltreppe wäre nur marginal preiswerter, würde aber nicht den Anforderungen der Feuerwehr und Bauaufsicht entsprechen. Daher empfiehlt der Bereich 69 den Einbau der gradläufigen Treppe gemäß den beigefügten Plänen.

Finanzierung:

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Haushaltsjahr: 2019

Produkt- / Auftragskonto: -

Kosten:	204.716,45 €
Verfügbare Mittel:	204.716,45 €
Differenz:	0,00 €
Objektbezogene Einnahmen:	0,00 €

Deckungsvorschlag:

Gezeichnet

Burkhart, Sigrid, Technische Beigeordnete
Burkhart, Sigrid, Technische Beigeordnete
Burkhart, Sigrid, Technische Beigeordnete
Burkhart, Sigrid, Technische Beigeordnete

Anlagen

Gesamtevorlage IX/2801
Anlage 1 Stellungnahme B 30 Brandschutzsanierung Bürgerhaus Kaarst
Anlage 2 484_ CR-1_50
Anlage 3 484_ CR1+2_50
Anlage 4 Kostenberechnung