

**BV: Einrichtung 2. Rettungsweg Bürgerhaus Stadt Kaarst**  
**BH:Stadt Kaarst, Die Bürgermeisterin, Am Neumarkt 2, 41564 Kaarst**

| Bezeichnung                            | Kosten netto | Kosten inkl. MWSt   | Beschreibung  |
|--|--------------|---------------------|---|
| <b>Einrichtung 2. Rettungsweg</b>      |              |                     | <b>Mängelbeseitigung Brandschutz §17 BauO NRW: alle Arbeiten zwingend erforderlich</b>            |
| Errichtung Stahl-Außentreppe           | 64.500,00 €  | 76.755,00 €         | Fluchttreppe einschl. Fundamente, Geländer, Podeste   |
| div. Abbrucharbeiten Fassade           | 3.500,00 €   | 4.165,00 €          | Öffnung herstellen  |
| Notausgangstüren                       | 11.250,00 €  | 13.387,50 €         | 1.+2. OG einschl. Anschluss-und Abdichtungsarbeiten   |
| div. Abbrucharbeiten innen             | 1.500,00 €   | 1.785,00 €          | Türöffnungen herstellen   |
| Brandschutzwände und Türen             | 14.500,00 €  | 17.255,00 €         | Trennwände im Treppenhaus, Änderung Türöffnungen, innere Verbindungstür                           |
| Wandanstrich                           | 2.000,00 €   | 2.380,00 €          | Decke in den bearbeiteten Bereichen   |
| Umbau Elektroinstallation              | 32.612,30 €  | 38.808,64 €         | Unterverteilungen, Rauchmelder, Handfeuermelder, Sicherheitsbeleuchtung, Rettungswegkennzeichnung |
| Brandschutzkonzept                     | 10.000,00 €  | 11.900,00 €         |   |
| KG 700 Baunebenkosten (23 % Baukosten) |              | 38.280,31 €         |   |
| <b>Gesamtkosten brutto</b>             |              | <b>204.716,45 €</b> |   |