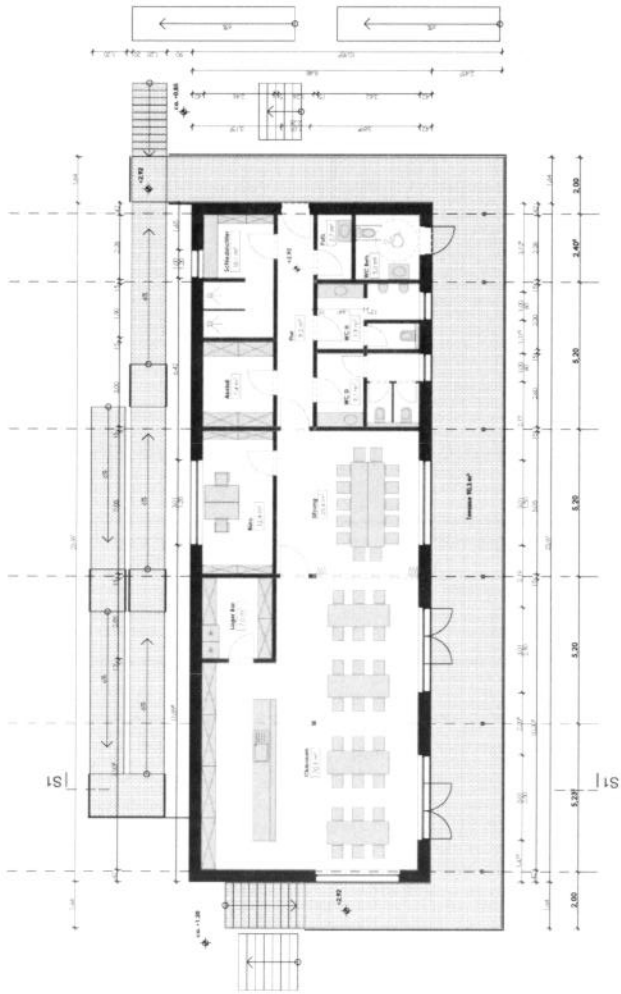


Schnitt

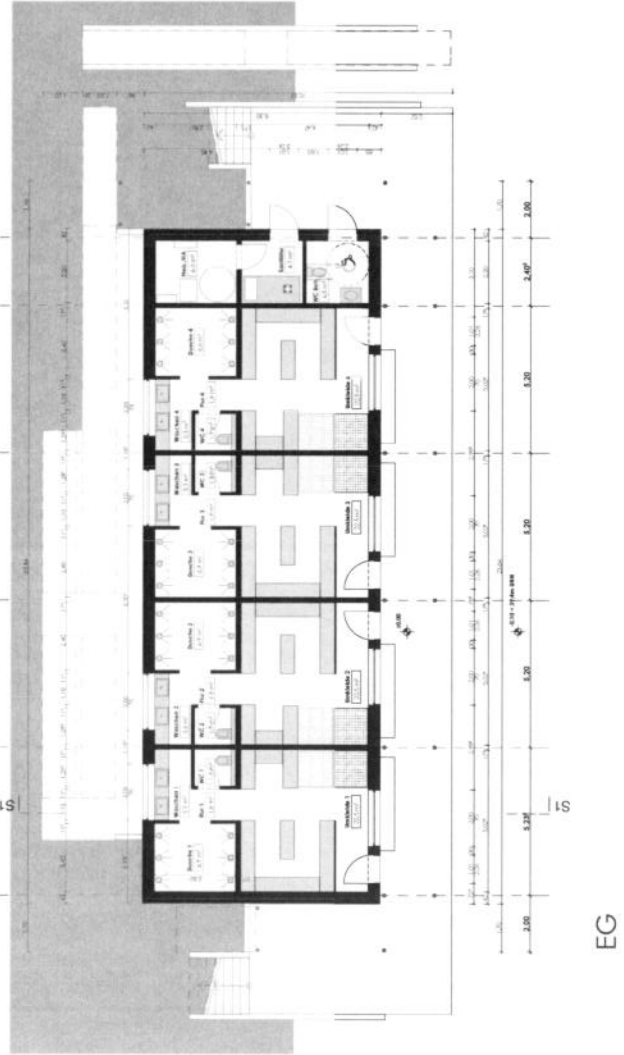
jakob post architekten
Vereinsheim Sportfreunde Vorst e.V.



Konzept 09.2012
 M 1:150



OG



EG

Vereinsheim Sportsfreunde Vorst e.V.
Nutzfläche Konzept 09.2012

Nutzflächenaufstellung

	NF		NF		VF		VF		FF		
Erdgeschoss	Umkleide 1	22,50 m ²	Flur 1	1,90 m ²	Heiz./HA	6,30 m ²					
	Dusche 1	6,90 m ²	Flur 2	1,90 m ²							
	Waschen 1	3,30 m ²	Flur 3	1,90 m ²							
	WC 1	1,90 m ²	Flur 4	1,90 m ²							
		34,60 m²									
	Umkleide 2	22,50 m ²									
	Dusche 2	6,90 m ²									
	Waschen 2	3,30 m ²									
	WC 2	1,90 m ²									
		34,60 m²									
	Umkleide 3	22,50 m ²									
	Dusche 3	6,90 m ²									
	Waschen 3	3,30 m ²									
	WC 3	1,90 m ²									
		34,60 m²									
Umkleide 4	22,50 m ²										
Dusche 4	6,90 m ²										
Waschen 4	3,30 m ²										
WC 4	1,90 m ²										
	34,60 m²										
WC Beh.	4,80 m ²										
Sanitäter	4,70 m ²										
Obergeschoss	Clubraum	70,90 m ²	Flur	9,20 m ²							
	Lager Bar	7,00 m ²									
	Sitzung	25,40 m ²									
	Büro	12,40 m ²									
	Abstell	7,40 m ²									
	Schiedsrichter	10,10 m ²									
	WC D	9,10 m ²									
	WC H	7,90 m ²									
	Putz	2,70 m ²									
	WC Beh.	5,20 m ²									
		NF 306,00 m²		VF 16,80 m²		FF 6,30 m²					

Nutzfläche gesamt 329,10 m²

Obergeschoss Erschliessungsbalkon 90,30 m²

BV: Neubau Sportlerheim Sportfreunde Vorst
BH: Sportfreunde Vorst

Kostenberechnung 18.09.2012

Diese Kostenberechnung erfolgt auf der Grundlage statistisch ermittelter Baukosten (außer KG 100) vergleichbarer Objekte.
Kennwerte ermittelt vom Kosteninformationszentrum der Architektenkammern (BKl).
Kostenstand 03/2012

KG	Bezeichnung	Einheit	Menge	KKW	Kosten	Summen
100 Grundstück						incl. Mwst
	110 Grundstückswert	-	m2	0,00 €	0,00 €	
	120 Grundstücknebenkosten (Vermesser, Erwerbsk.)	-	%	0,00 €	0,00 €	
	130 Freimachen/ Abriss	-	m2	0,00 €	0,00 €	
						0,00 €
200 Herrichten und Erschließen						
	210 Herrichten	-	m2	0,00 €	0,00 €	
	220 Öffentliche Erschließung	1,00	psch	12.000,00 €	12.000,00 €	
	230 Nichtöffentliche Erschließung	-	m2	0,00 €	0,00 €	
	240 Ausgleichsabgaben	-	m2	0,00 €	0,00 €	
	250 Übergangsmaßnahmen	-	m2	0,00 €	0,00 €	
						12.000,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion						
	310 Baugrube	BGI	795,00 m3	40,00 €	31.800,00 €	
	320 Gründung	GRF	230,00 m2	180,00 €	41.400,00 €	
	330 Außenwände	AWF	405,00 m2	350,00 €	141.750,00 €	
	340 Innenwände	IWF	285,00 m2	170,00 €	48.450,00 €	
	350 Decken	DEF	204,00 m2	275,00 €	56.100,00 €	
	360 Dächer	DAF	295,00 m2	310,00 €	91.450,00 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	BGF	408,00 m2	15,00 €	6.120,00 €	
	390 Sonstiges: Balkon inkl. Treppen / 50m Geländer	GF	97,00 m2	535,00 €	51.895,00 €	
						468.965,00 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen						
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BGF	400,00 m2	110,00 €	44.000,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	BGF	400,00 m2	75,00 €	30.000,00 €	
	430 Luftechnische Anlagen	BGF	400,00 m2	38,00 €	15.200,00 €	
	440 Starkstromanlagen	BGF	400,00 m2	65,00 €	26.000,00 €	
	450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	BGF	400,00 m2	12,00 €	4.800,00 €	
	460 Förderanlagen	BGF	m2	0,00 €	0,00 €	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen (Theke)	BGF	m2	0,00 €	0,00 €	
	480 Gebäudeautomation	BGF	m2	0,00 €	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	BGF	m2	0,00 €	0,00 €	
						120.000,00 €
500 Außenanlagen						
	510 Geländeflächen	AUF	120,00 m2	50,00 €	6.000,00 €	
	520 Befestigte Flächen	AUF	50,00 m2	75,00 €	3.750,00 €	
	530 Baukonst. in Außenanlagen (Rampen/Treppen)	AUF	55,00 m2	850,00 €	46.750,00 €	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	AUF	m2	0,00 €	0,00 €	
	550 Einbauten in Außenanlagen	AUF			0,00 €	
	560 Wasserflächen	AUF	m2	0,00 €	0,00 €	
	570 Pflanz- und Saatflächen	AUF	m2	0,00 €	0,00 €	
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	AUF	m2	0,00 €	0,00 €	
						56.500,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke						
	610 Ausstattung	-	m2	0,00 €	0,00 €	
	620 Kunstwerke	-	m2	0,00 €	0,00 €	
						0,00 €
700 Baunebenkosten						
	Summe Kostengruppe 300 bis 400		588.965,00 €	%		
	710 Bauherrenaufgaben	-		0,50	2.944,83 €	
	720 Vorbereitung der Objektplanung	-		0,00	0,00 €	
	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	-		15,00	88.344,75 €	
	740 Gutachten und Beratung	-		0,00	0,00 €	
	750 Kunst	-		0,00	0,00 €	
	760 Finanzierung	-		0,00	0,00 €	
	770 Allgemeine Baunebenkosten	-		0,50	2.944,83 €	
	790 Sonstige Baunebenkosten	-		0,00	0,00 €	
						94.234,40 €

Zusammenfassung Baukosten, Grundstück

KG	100 Grundstück			0,00 €		
KG	200 Herrichten und Erschließen			12.000,00 €		
KG	300 Bauwerk-Baukonstruktion			468.965,00 €		
KG	400 Bauwerk-Technische Anlagen			120.000,00 €		
KG	500 Außenanlagen			56.500,00 €		
KG	600 Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €		
KG	700 Baunebenkosten			94.234,40 €		
	Gesamtkosten incl. Mwst				751.699,40 €	
	Gesamtkosten ohne Mwst				608.876,51 €	
<hr/>						
	Kosten der Gruppe 300 + 400		incl. Mwst	€	588.965,00 €	
	als anrechenbare Kosten gem. HOAI §10		ohne Mwst	€	494.928,57 €	
	Kosten der Gruppe 300 + 400 + 500		incl. Mwst	€	645.465,00 €	
Kostenbewertung incl. Mwst			Ges. Kosten	KG 300+400	KG 300+400+500	
BGF	Kosten pro m2 Brutto-Grundrissfläche (m. Balkon)	490,00	m2	1.534,08 €	1.201,97 €	1.317,28 €
WF/ NF	Kosten pro m2 Wohn-/ Nutzfläche (m. Balkon)	419,40	m2	1.792,32 €	1.404,30 €	1.539,02 €
BRI	Kosten pro m3 umbautem Raum (o. Terrasse)	1.315,00	m3	571,63 €	447,88 €	490,85 €