



## Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

---

Alte Heerstraße 57  
41564 Kaarst  
Telefon 02131 - 5253848  
info@cdu-kaarst.de  
www.cdu-kaarst.de



## Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

Martinusstraße 4  
41564 Kaarst  
Telefon 02131 - 61557  
info@gruene-kaarst.de  
www.gruene-kaarst.de

An den Vorsitzenden des BPA  
Herrn  
Christian Gaumitz  
Am Neumarkt 2  
41564 Kaarst

23. August 2021

### **Antrag zur Sitzung des BPA am 24. August 2021 zu TOP 6 / Gebiet Commerhof weiterentwickeln**

Sehr geehrter Herr Gaumitz,

die Fraktionen von CDU und GRÜNEN stellen folgenden Antrag zu TOP 6 der Sitzung des BPA am 24. August 2021.

#### **Antrag**

Der BPA beschließt:

1. Das Gebiet Commerhof wird mit einer gemischten Nutzung weiterentwickelt. Neben Wohnbebauung ist eine Kita sowie ein Lebensmittelhahversorger in den weiteren Planungen zu berücksichtigen.
2. Bei der Entwicklung der Wohnbebauung ist auf einen ausgewogenen Mix aus Miet- und Eigentumsangeboten zu achten, 30% der im Geschosswohnungsbau entstehenden Wohneinheiten sollen öffentlich-gefördert errichtet werden.
3. Der Grünzug mit der Fuß- und Radwegebeziehung zwischen Siemensstraße und Bruchweg wird fortgeführt.

## **Begründung**

CDU und GRÜNE wollen – nachdem die Verwaltung mit den Liegenschaftsfragen beauftragt wurde und die Erschließungsmaßnahmen für das nördlich gelegene Gewerbegebiet begonnen haben – den südlich der Siemensstraße gelegenen Bereich, Commerhof, weiterentwickeln. An dieser Stelle bietet sich ein Mix aus Wohnbebauung für verschiedene Wohnformen (Eigentum und Miete) an, sowie die Ergänzung des Angebots durch einen Nahversorger und die Errichtung einer zusätzlichen – dringend benötigten – Kita.

Holzbüttgen würde damit von einem zusätzlichen Angebot an bezahlbarem Wohnraum, einem neuen Nahversorger sowie einer zusätzlichen Kita profitieren. Die Verkehrsströme innerorts würden durch die Lage minimal sein. Der Grünzug Commerhof könnte darüber hinaus endlich vom Bruchweg bis zur Siemensstraße ausgebaut werden und somit ein weiterer Baustein in der Nord-Süd-Achse für Fußgänger und Radfahrer sein.

Freundliche Grüße

Ingo Kotzian

Nina Lennhof