

## Tischvorlage

---

**Bau- und Planungsausschuss**  
**BPA/X/06**  
**Dienstag, 22.06.2021, 17:00 Uhr**  
**Bürgerhaus, Clubraum 3, 2. Etage,**  
**Am Neumarkt 6, 41564 Kaarst**

### Tagesordnung

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Vertragsangelegenheiten  
Vorlage: X/555
- 2 Einzelvorhaben
- 2.1 Einzelvorhaben  
Vorlage: X/556
- 2.2 Kenntnisnahme Bauvoranfrage Maubishof  
Vorlage: X/551
- 3 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der  
Geschäftsordnung

#### **I. Öffentlicher Teil**

- 4 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung
- 5 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der  
Geschäftsordnung
- 6 Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Innenstadt Kaarst
- 6.1 Städtebaulicher Ideenwettbewerb "Innenstadt Kaarst" -Präsentation der  
Wettbewerbsergebnisse  
Vorlage: X/482

- 6.2 Standort Parkdeck Stadtpark  
Vorlage: X/515
- **Tischvorlage, Antrag der SPD-Fraktion**
  - **Tischvorlage, Antrag der CDU-Fraktion**
  - **Tischvorlage, Stellungnahme des NABU**
- 6.3 Antrag der Fraktion Kaarst aktiv/UWG vom 02.05.21 zur Anlage einer Kirschblütenallee im Stadtpark  
Vorlage: X/566
- **Tischvorlage, Nachtrag zum Antrag der Fraktion kaarst aktiv/UWG**
- 7 Bebauungsplan Nr. 67 "Wohnquartier Birkhofstraße" -Büttgen-  
Vorlage: X/114
- **Tischvorlage, Antrag der FDP-Fraktion**
- 8 Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ -Büttgen-
- 8.1 Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ -Büttgen-  
ergänzendes Verfahren gemäß § 214 BauGB, Abwägung aus der Bürger- und  
Behördenbeteiligung  
Vorlage: X/562
- **Tischvorlage, geänderte Abwägungstabelle (öffentlich)**  
Die Änderungen/Ergänzungen sind rot kenntlich gemacht.
  - **Tischvorlage, weitere Stellungnahme aus der Öffentlichkeit  
(nicht öffentlich)**
- 8.2 Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ -Büttgen-  
ergänzendes Verfahren gemäß § 214 BauGB  
Vorlage: X/563
- 8.2.1 Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ -Büttgen-,  
ergänzendes Verfahren gemäß § 214 BauGB, Satzungsbeschluss  
Vorlage: X/563/1
- **Tischvorlage, geänderter Beschlusstext, geänderte Begründung**  
Die Änderungen/Ergänzungen sind rot kenntlich gemacht.  
Die Anlagen bleiben identisch mit denen der Vorlage: X/563
- 9 Bebauungsplan Nr. 123 "Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite" -Kaarst -
- 9.1 Bebauungsplan Nr. 123 "Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite" -Kaarst -  
Abwägung aus der Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und 2  
BauGB und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB  
Vorlage: X/483

- 9.2 Bebauungsplan Nr. 123 "Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite" -Kaarst -  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: X/484
  
- 10 Bebauungsplan Nr. 13 Blatt 3 „Holzbüttgen Ost“-Büttgen-, 21. Änderung
  
- 10.1 Bebauungsplan Nr. 13 Blatt 3 „Holzbüttgen Ost“-Büttgen-, 21. Änderung  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: X/544
  
- 10.2 Bebauungsplan Nr. 13 Blatt 3 „Holzbüttgen Ost“-Büttgen-, 21. Änderung  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: X/545
  
- 11 Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“-Büttgen-, Blatt 1, 1. Änderung
  
- 11.1 Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“ -Büttgen-, Blatt 1, 1. Änderung,  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: X/577
  
- 11.2 Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“ -Büttgen-, Blatt 1, 1. Änderung,  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: X/578
  
- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 114 „Bismarckstraße“ -Büttgen-,  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: X/568
  
- 13 Rahmenplan Ortsmitte Büttgen Aktueller Stand  
Vorlage: X/564
  
- 14 Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kaarst vom 18.05.2021 betreffend  
Brand auf dem Schrottplatz Holzbüttger Weg  
Vorlage: X/541
  
- 15 Straßen- und Wegekonzert  
**- Tischvorlage, Anfrage der SPD-Fraktion**
  
- 15.1 Hinweis zum Straßen- und Wegekonzert  
Vorlage: X/499

15.2 Straßen- und Wegekonzept  
Vorlage: X/395

15.3 Reform des Verfahrens zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen durch § 8a  
KAG NRW mit einem flankierenden Förderprogramm  
Vorlage: X/335

16 Übersicht über die Preissteigerungen und Lieferengpässe bei Baumaterialien  
in den vergangenen Monaten  
Vorlage: X/522

**- Tischvorlage, Antrag der FDP-Fraktion**

17 Mitteilung der Verwaltung betreffend den Entscheid zur Bundesfachplanung  
Abschnitt C Ultramet  
Vorlage: X/589

**- Tischvorlage, Nachtrag zum Antrag der CDU-Fraktion**

18 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der  
Geschäftsordnung