

Niederschrift

Bau- und Planungsausschuss
BPA/X/04
Mittwoch, 24.03.2021, 17:00 Uhr
Albert Einstein Forum Kaarst,
Am Schulzentrum 16, 41564 Kaarst

Tagesordnung

II. Öffentlicher Teil

- 4 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung
- 5 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung
- 6 Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Innenstadt Kaarst
- 6.1 Maßnahme Nr. 25 "Weiterentwicklung und Ausdifferenzierung des Stadtparks" Masterplan
Vorlage: X/352
- 6.2 Maßnahme Nr. 7 „Erstellung eines Lichtkonzeptes“ (IEHK) Vorstellung Zwischenbericht und einzelner Maßnahmen / Konzeptansätze
Vorlage: X/358
- 6.3 Stellungnahme der SPD-Fraktion zur Verbindung der Innenstadt mit der Düsselstraße
- 7 Bebauungsplan Nr. 122 "Gewerbegebiet Kaarst-Ost" -Kaarst - Aktueller Stand
Vorlage: X/343
- 8 Bebauungsplan Nr. 123 "Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite" -Kaarst

Beschluss zur Offenlage
Vorlage: X/255
- 9 Bebauungsplan Nr. 67 "Wohnquartier Birkhofstraße" -Büttgen - Aktueller Stand
Vorlage: X/342
- 10 Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“ Blatt 1 -Büttgen-, 1. Änderung Beschluss zur Offenlage
Vorlage: X/355
- 11 Bebauungsplan Nr. 13 „Holzbüttgen Ost“ Blatt 3 -Büttgen-, 21. Änderung Beschluss zur Offenlage
Vorlage: X/356
- 12 Bebauungsplan Nr. 74 „Ludwig-Erhard-Straße“ -Kaarst-, 4. Änderung, Teilbereich B Abwägungsbeschluss
Vorlage: X/353

- 13 Bebauungsplan Nr. 74 „Ludwig-Erhard-Straße“ -Kaarst-, 4. Änderung, Teilbereich B Satzungsbeschluss
Vorlage: X/354
- 14 Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ -Kaarst-
Abwägungsbeschluss
Vorlage: X/350
- 15 Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ -Kaarst- Satzungsbeschluss
Vorlage: X/351
- 16 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Mehr Wohnbauland am Rhein -
Vorlage: X/340
- 17 Bedarfsprognose zur Betreuung von Kindern von 0 - 5 Jahren in
Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für die Kindergartenjahre
2021/2022 – 2023/2024
Vorlage: X/162/1
- 18 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der
Geschäftsordnung

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Anwesenheitsliste

Anwesend:

CDU-Fraktion

Herr Volker Begas
Herr Lars Christoph
Frau Helmi Groß
Herr Rainer Milde
Frau Karin Orlich
Herr Alexander Witte

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Volker Baar
Herr Christian Gaumitz
Herr Heinrich Hannen
Frau Nina Lennhof

FDP-Fraktion

Herr David Engelbrecht
Herr Dennis-Maximilian Jaschke

SPD-Fraktion

Herr Herbert Palmen
Herr Göran Weißendorf

Fraktion Kaarst aktiv/UWG

Herr Gerhard Schmitz

Fraktion FWG Kaarst/Die Linke

Herr Roman Drennhaus

Vertreter Seniorenbeirat

Herr Jürgen Garbang

Verwaltung

Frau Elke Anders
Herr Jens Beeck
Frau Sigrid Burkhart
Frau Christiane Fuhrmann
Herr Marcus Geisselhardt
Frau Sabine Heilwagen
Frau Annika Klose

Ferner anwesend sind:

Herr Uwe Knappscheider (licht | raum | stadt planung GmbH zu TOP 6.1)

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

ferner anwesend, ohne Stimmrecht

CDU-Fraktion

Herr Jürgen Orlich

Nicht anwesend:

CDU-Fraktion

Herr Burghard Asche
Herr Manfred Baier
Herr Horst Frohrath
Frau Anette Hamm
Frau Marita Heindricks-Krusch
Herr Denis Heinz
Frau Inge Jackisch
Herr Josef Johnen
Herr Heinz Käsgen
Herr Ingo Kotzian
Herr Ibrahim Kusdogan
Frau Elke Ladeck
Herr Sven Ladeck
Herr Karl Prill
Herr Franz-Josef Rademacher
Herr Stefan Schwengers
Herr Hermann-Josef Sülzenfuß
Herr Edmund van Dyck

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Maarten Gassmann
Herr Walter Hens
Herr Hans-Joachim Köbis
Frau Claudia Köppe
Herr Uwe Nerstheimer-Hoffmann
Herr Stefan Neubauer
Frau Iris Spitzer

FDP-Fraktion

Herr Walter Boestfleisch
Herr Jan Günther
Herr Cornelius Janßen
Herr Günter Kopp

SPD-Fraktion

Frau Vlorä Kqiku

FDP-Fraktion

Herr Vincent Verhoeven

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

SPD-Fraktion

Herr Fariedt Anoune
Frau Ulrike Bruckner-Kindsmüller
Herr Lothar Fink
Frau Silke Hackspiel-Ibach
Frau Monika Hartings
Herr Hans Dietmar Ibach
Herr Werner Kindsmüller
Frau Sabine Kühl
Frau Hildegard Kuhlmeier
Herr Ingo Lange
Frau Tanja Lucci
Frau Anneli Palmen
Herr Tobias Pfeiffer
Herr Dr. Gereon Schüller
Frau Anja Weingran

Fraktion Kaarst aktiv/UWG

Frau Grazyna Heyer
Frau Angelika Kraft
Frau Angelika Pollmann
Herr Lutz Pollmann
Frau Anja Rüdiger

Fraktion FWG Kaarst/Die Linke

Herr Heiko Mönch
Herr Hans-Josef Spähn

AfD-Fraktion

Herr Volker Arndt

Vertreter Seniorenbeirat

Herr Manfred Schmidt

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Niederschrift

AV Gaumitz eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt die Vertreter der Verwaltung, der Presse sowie die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

I. Öffentlicher Teil

4 **Änderung und Erweiterung der Tagesordnung**

AV Gaumitz weist auf die vorliegenden Tischvorlagen hin:

- Anfrage der Fraktion FWG KAARST-DIE LINKE vom 17.03.2021 zum Thema:
Breitband Internet Ausbau Kaarst
- **zu TOP 10**
Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“ Blatt 1 -Büttgen-, 1., Änderung, Beschluss zur Offenlage
Mitteilung der Liegenschaften zum Verwendungsinteresse des Rhein-Kreises Neuss an dem Grundstück

AV Gaumitz weist AM Drennhaus darauf hin, dass die Anfrage der Fraktion FWG KAARST-DIE LINKE in den Zuständigkeitsbereich des Wirtschafts-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses fällt und regt an, diese hier zurückzuziehen und für den zuständigen Ausschuss zu stellen.

AM Drennhaus erklärt sich hiermit einverstanden, womit die Anfrage für den Bau- und Planungsausschuss hinfällig wird.

Die Tagesordnung wird wie vorliegend beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

5 **Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung**

Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung ergeben sich nicht.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

6 Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Innenstadt Kaarst

6.1 Maßnahme Nr. 25 "Weiterentwicklung und Ausdifferenzierung des Stadtparks" Masterplan

Die Technische Beigeordnete führt in den Tagesordnungspunkt anhand eines aktualisierten Plans ein.

AM Crefeld spricht sich gegen eine Gastronomie im Park aus, diese schaffe nur unnötige Konkurrenz, zumal auch die Folgenutzung im Bereich der der Martinsklause noch nicht feststehe. Zudem sehe er den Aufwand für die angedachte Entsiegelung als unverhältnismäßig. Auch die vorgesehene Parkpalette sieht er kritisch, da diese ganztägig überwacht werden müsse, um Kleinkriminalität und Drogenhandel zu verhindern.

AM Hannen begrüßt die Planung und es solle nun in den nächsten Schritt gegangen werden. Er regt an, die geplante potentielle Wohnbebauung etwas mehr in Richtung Osten zu verlagern.

AM Christoph hebt hervor, dass die Planung, wenn sie so umgesetzt werde, ein wesentlicher Baustein zur Attraktivierung des Stadtparks sei. Auch er spricht sich für eine Verlagerung der potentiellen Wohnbebauung in Richtung Osten aus.

AM Engelbrecht bittet, den bereits zuvor schon angeregten Spielplatz in der Multifunktionsfläche nochmals in Betracht zu ziehen.

AM Plamen kritisiert, dass ein Durchgangsverkehr von der Pestalozzistraße zum Schulzentrum nicht mehr möglich werde. Er fragt nach der ökologischen Bilanz der Planung.

Die Technische Beigeordnete teilt mit, dass diese beauftragt sei und voraussichtlich auch bis zu den Sommerferien vorliege.

AM Schmitz spricht sich erneut gegen die Entsiegelung und gegen die Parkpaletten aus, da so keine Parkplätze für die Marktbesucher mehr vorhanden seien. Zudem könne eine Bewirtschaftung auch auf den vorhandenen Parkflächen ermöglicht werden.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst über den Vorschlag der Verwaltung folgenden Beschluss:

Die in der Begründung aufgeführten Einzelbeschlüsse des Bau- und Planungsausschusses aus der Sitzung am 10.12.2020 dienen als Grundlage für den Förderantrag der Städtebauförderung 2022.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	11
	Stimmen dagegen:	2
	Stimmenthaltungen:	4

6.2 Maßnahme Nr. 7 „Erstellung eines Lichtkonzeptes“ (IEHK) Vorstellung Zwischenbericht und einzelner Maßnahmen / Konzeptansätze

Die Technische Beigeordnete übergibt das Wort an Herrn Knappscheider vom Büro licht | raum | stadt planung GmbH, welcher die bisherigen Ergebnisse der Analyse und die daraus erfolgten Konzeptansätze erläutert.

Im Anschluss beantwortet er Fragen des Ausschusses und geht auf Anregungen ein.

AV Gaumitz bemerkt, dass hierzu noch Beratungsbedarf in den Fraktionen bestehe. Er regt an, bestehende Fragen und Anregungen zu sammeln, welche schriftlich an Herrn Knappscheider übermittelt werden sollen.

Die Technische Beigeordnete merkt an, dass aufgrund der Zeitschiene zur Umsetzungen der geförderten Maßnahmen eine zeitnahe Entscheidung erfolgen sollte.

AV Gaumitz erkundigt sich, ob es ausreichend sei, wenn die Fraktionen bis zur Fraktionssitzung am 12.04.2021 Fragen und Anregungen sammeln und in den darauffolgenden Tagen an die Verwaltung übermitteln, um dann am 05.05.2021 den entsprechenden Beschluss zu fassen.

Die Technische Beigeordnete erklärt, dass sofern am 05.05.2021 zumindest ein Beschluss für den Teilbereich der Rathausstraße gefasst werden könne, dies für die dahingehende Ausschreibung noch ausreichend wäre.

Die Technische Beigeordnete macht bezüglich der finanziellen Auswirkungen deutlich, dass die Umsetzung des Lichtkonzeptes nicht in einem Schwung erfolgen werde, sondern eine Art Blaupause für künftige Umgestaltungen dienen solle. Auch nach Beschluss des Lichtkonzeptes würden der Politik auch vor dem Hintergrund der Mittelfreigabe die einzelnen Maßnahmen jeweils vorgestellt.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst zu dem Tagesordnungspunkt folgenden Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vertagt.

Die an die Verwaltung in der auf den 12.04.2021 folgenden Woche übermittelten Fragen sollen über die Vorlage zur Beschlussfassung in der Sitzung am 05.05.2021 beantwortet werden.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	vertagt
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

6.3 Stellungnahme der SPD-Fraktion zur Verbindung der Innenstadt mit der Düsselstraße

AM Palmen bittet um Kenntnisnahme der Stellungnahme und Berücksichtigung. Er fragt, ob die anderen Fraktionen keine Stellungnahmen abgegeben hätten. Dies war laut der Technische Beigeordnete nicht der Fall.

AV Gaumitz erläutert, dass zunächst Weiteres im Ausschuss vorgetragen werden müsse. Der Ausschuss habe entschieden, die Fahrrad und Verkehrsführung bei der grünen Achse mit zu planen. Die Verwaltung müsse nun im nächsten Schritt eine entsprechende Sitzungsvorlage in den Ausschuss einbringen.

7 Bebauungsplan Nr. 122 "Gewerbegebiet Kaarst-Ost" -Kaarst - Aktueller Stand

Die Technische Beigeordnete führt in den Tagesordnungspunkt ein. Der Rechtsplanentwurf soll dem Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung im Mai oder Juni vorgestellt werden.

AM Christoph stellt den Antrag, dass bei der weiteren Planung den Fahrradweg sowie die Baumreihe nördlich des Baukörpers bis zu westlichen Grundstücksgrenze weiterzuführen.

AM Hannen unterstützt den Antrag.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst über den Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen folgenden Beschluss:

Bei der weiteren Planung werden der Fahrradweg sowie die Baumreihe nördlich des Baukörpers bis zu westlichen Grundstücksgrenze weitergeführt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

8 Bebauungsplan Nr. 123 "Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite" -Kaarst- Beschluss zur Offenlage

AM Palmen bittet darum, dass die Einwände hinsichtlich des Elternparkplatzes im Auge behalten würden.

AM Hannen spricht sich dafür aus, dass die Verkehrsflächen über die umliegende Vegetation und nicht über den Kanal entwässert würden.

Der Bau- und Planungsausschuss fasst zu dem Tagesordnungspunkt folgenden Beschluss:

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, wird die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

9 Bebauungsplan Nr. 67 "Wohnquartier Birkhofstraße" -Büttgen - Aktueller Stand

Die Technische Beigeordnete führt zu dem Tagesordnungspunkt aus.
Zurzeit werde mit der Unteren Immissionsschutzbehörde abgestimmt, ob eine 5 Meter hohe Lärmschutzwand zwingend notwendig sei. Wäre dies bereits geklärt, wäre dem Ausschuss heute der Plan beschlussreif vorgelegt worden.

AM Christoph bittet darum, festzusetzen, dass im Bereich, in dem eine geschlossene Bebauung vorgesehen sei, kein geschlossener Gebäuderiegel über 100 Meter möglich würde.

AM Hannen fordert, dass die Radverkehrsführung im Bereich der Unterführung (Rampe) nochmals überdacht werde, da diese dermaßen verwinkelt sei, dass diese für den durchschnittlichen Radfahrer nicht zu bewältigen sei.
Die Technische Beigeordnete weist darauf hin, dass die Festsetzung der öffentlichen Verkehrsfläche nicht deren Ausgestaltung festlege.

AM Palmen weist darauf hin, dass die Anbindung an die Benatekstraße zu Sicherung des Schulweges unterbunden werden solle.

10 Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“ Blatt 1 -Büttgen-, 1. Änderung Beschluss zur Offenlage

AM Weißendorf erkundigt sich, ob kein anderweitiger Bedarf an der Fläche angemeldet worden sei.

AV Gaumitz verweist hierzu auf die Tischvorlage, welche auf diese Frage eingeht.

AM Schmitz schlägt vor, dass Ersatzpflanzungen mit der Hälfte des Stammumfanges des gefälltten Baumes festgesetzt werden und zudem, dass die Ersatzpflanzung auf demselben Flurstück erfolgen solle.

Herr Beeck erläutert das dahingehenden Verfahren. Hierbei würde das Baufenster so gelegt, dass vorhandene Bäume möglichst gering beeinträchtigt würden. Notwendige Ersatzpflanzungen werden zwar dabei möglichst auf demselben Grundstück vorgesehen, jedoch sind gerade bei hochstämmigen Bäumen auch Abstände zu den Grundstücksgrenzen zu berücksichtigen.

AM Milde weist auf einen redaktionellen Fehler in der Verfahrensdarstellung (des Zeitraums der erfolgten frühzeitigen Beteiligung) in der Begründung hin. Dessen Berichtigung wird durch die Verwaltung zugesagt.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst zu dem Tagesordnungspunkt folgenden Beschluss:

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, wird die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	1
	Stimmenthaltungen:	0

11 Bebauungsplan Nr. 13 „Holzbüttgen Ost“ Blatt 3 -Büttgen-, 21. Änderung Beschluss zur Offenlage

AM Hannen erkundigt sich, ob die auf dem Grundstück vorhandene Eiche erhalten bliebe.

AM Christoph ergänzt, dass auch im südlichen Bereich erhaltenswerte Bäume vorhanden sind, welche festgesetzt werden sollten.

Herr Beeck legt dar, dass aus diesem Grunde das Baufenster im nördlichen Bereich festgesetzt worden sei. Die Eiche könne auch aus seiner Sicht durchaus festgesetzt werden. Eine Festsetzung der südlichen Bäume sehe er jedoch wegen der Erschließung des Grundstückes kritisch. Zudem müssten dann die Ersatzpflanzungen der irgendwann abgängigen Bäume auch an exakt dieser Stelle erfolgen.

AM Palmen fordert, sozialen Wohnungsbau festzusetzen, daher könne die SPD-Fraktion dem Bebauungsplan heute nicht zustimmen.

Es entbrennt eine tagesordnungspunktfremde Diskussion über sozialen Wohnungsbau im Stadtgebiet Kaarst.

AM Hannen beantragt, dass zwei Bäume im südwestlichen und zwei Bäume im nordwestlichen Bereich im Bebauungsplan festgesetzt werden.

AM Christoph stellt klar, dass die Bäume im nördlichen Bereich durch die Baumaßnahme fallen werden, hinsichtlich der südwestlichen Bäume unterstützt er den Antrag.

AM Hannen lenkt diesbezüglich ein.

AM Witte regt, für Ersatzpflanzungen Obstbäume einzubringen.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst über den Antrag zur Festsetzung der Bäume folgenden Beschluss:

Die Bäume außerhalb des Baufensters im südlichen Bereich sind im Bebauungsplan festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	10
	Stimmen dagegen:	3
	Stimmenthaltungen:	3

AM Crefeld hat den Sitzungssaal kurzzeitig verlassen und ist während der Beschlussfassung nicht anwesend.

Im Weiteren fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, wird die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	13
	Stimmen dagegen:	3
	Stimmenthaltungen:	1

AM Crefeld ist bei dieser Abstimmung wieder anwesend.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

12 Bebauungsplan Nr. 74 „Ludwig-Erhard-Straße“ -Kaarst-, 4. Änderung, Teilbereich B Abwägungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Erörterungsbedarf.

Der Bebauungsplan Nr. 74 „Ludwig-Erhard-Straße“ -Kaarst-, 4. Änderung, Teilbereich B erfährt nach der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Änderung.

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

AM Christoph war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

13 Bebauungsplan Nr. 74 „Ludwig-Erhard-Straße“ -Kaarst-, 4. Änderung, Teilbereich B Satzungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Erörterungsbedarf.

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 89), wird der Bebauungsplan Nr. 74 „Ludwig-Erhard-Straße“ 4. Änderung -Kaarst- mit textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Die Entwurfsbegründung nach § 9 BauGB wird als Entscheidungsbegründung übernommen.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

AM Christoph war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

14 Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ -Kaarst- Abwägungsbeschluss

Die Technische Beigeordnete informiert den Ausschuss in Bezugnahme auf eine dahingehend bestehende Anfrage, dass nach der neuen Stellplatzsatzung für den neugeschaffenen Wohnraum sowie die Erweiterung des Nahversorgers nach der neuen Stellplatzsatzung 31 Abstellplätze für Fahrräder notwendig seien.

Weiterer Erörterungsbedarf besteht zu diesem Tagesordnungspunkt nicht.

Der Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ – Kaarst- 1. Änderung erfährt nach der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Änderung.

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der vorgebachten Stellungnahmen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	13
	Stimmen dagegen:	2
	Stimmenthaltungen:	1

AM Christoph war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

15 Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ -Kaarst- Satzungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen /Erörterungsbedarf.

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit geltenden Fassung, wird der Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ 1. Änderung -Kaarst- mit textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Die Entwurfsbegründung wird als Entscheidungsbegründung nach § 9 BauGB übernommen.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	13
	Stimmen dagegen:	2
	Stimmenthaltungen:	1

AM Christoph war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

16 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Mehr Wohnbauland am Rhein -

Die Mitteilungsvorlage wird ohne weiteren Erörterungsbedarf zur Kenntnis genommen.

17 Bedarfsprognose zur Betreuung von Kindern von 0 - 5 Jahren in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für die Kindergartenjahre 2021/2022 – 2023/2024

AV Gaumitz weist in Bezug auf die Mitteilungsvorlage darauf hin, dass der Stadtrat den Bau- und Planungsausschuss beauftragt habe, Grundstücke im Stadtgebiet zu benennen, die für den Bau einer Kindertageseinrichtung in Frage kämen und bittet um Vorschläge.

AM Palmen wendet ein, dass der Ausschuss dazu erst einmal wissen müsse, wo ein Bedarf bestehe und benötige einen entsprechenden Hinweis des Jugendamtes.

AM Gaumitz bittet darum, dass Orientierungsdokument, welches seinerzeit im Rahmen der Standortsuche für die Kindertageseinrichtung „Am Bauhof“ erstellt wurde, dem Protokoll nochmals beizufügen.

AM Hannen weist darauf hin, dass jede Fraktion auch ein Mitglied im Jugendhilfeausschuss habe. Zudem gehe aus der Unterlage hervor, dass gerade im Kaarster Osten Bedarf bestehe.

18 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung

1. Unterrichtung des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung

Die Technische Beigeordnete berichtet, dass die Firma Amprion nunmehr die Masten für die Hochspannungstrasse errichten lasse. Eine markante Stelle, an der dies zu beobachten wäre, sei die Ohrenbrücke an der Hans-Dietrich-Genscher-Straße.

Der dahingehende Gestattungsvertrag sei für 3 städtische Grundstücke ausgehandelt worden.

AM Christoph erkundigt sich, wann der Vertrag unterzeichnet worden sei.

Die Technische Beigeordnete erläutert, dass der Vertrag nach zweijährigen Verhandlungen nun in der Unterschriftenrunde sei, die Beantwortung von Fragen nach näheren Details seien allerdings im Grundstücksausschuss zu beantworten.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

AM Christoph vermutet hier eine nachträgliche zivilrechtliche Legitimation einer widerrechtlichen Grundstücksinanspruchnahme und bittet um Beantwortung seiner Frage zum Protokoll.

Anmerkung: Die Beantwortung erfolgt schriftlich im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 05.05.2021.

2. Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung

a) AM Christoph erkundigt sich hinsichtlich des Sachstands zum Zustand des Rasenplatzes am Kaarster See.

Laut der Technischen Beigeordneten wurde der Bauhof um eine dahingehende Stellungnahme gebeten. Sobald die Antwort vorliege, werde diese den Fraktionsvorsitzenden sowie dem Mobilitäts-, Umwelt-, Klimaschutz- und Landwirtschaftsausschuss zur Kenntnis gegeben.

b) AM Crefeld bemängelt, dass die Darstellung der Planunterlagen in den Einladungen, die den sachkundigen Bürgern des Bau- und Planungsausschusses in Papierform zugehen, entsprechend schlecht sei. Er erkundigt sich, ob dies nicht in anderer, besserer Form möglich wäre.

AV Gaumitz weist darauf hin, dass dies eine Fragestellung sei, für die der Hauptausschuss zuständig sei.

c) AM Drennhaus erkundigt sich hinsichtlich des Ausbaus Elektromobilität, ob es ein dahingehendes Brandschutzkonzept für Parkpaletten gebe.

AV Gaumitz weist darauf hin, dass auch dies eine Fragestellung sei, für die der Hauptausschuss zuständig sei.

Die Technische Beigeordnete merkt an, dass diesbezüglich aber auch der Mobilitäts-, Umwelt-, Klimaschutz- und Landwirtschaftsausschuss demnächst unterrichtet werde.

d) AM Witte bezieht sich auf eine Hundekotproblematik im Stadtpark und erkundigt sich, ob hinsichtlich der Leerungsqualität der Sammelbehälter der Bauhof unterstützend tätig werden könne.

Die Technische Beigeordnete weist darauf hin, dass man diesbezüglich gerne mit der Leerungsfirma verhandeln könne, aber eine Zuständigkeit des Bauhofs sei hier nicht gegeben.

e) AM Weißendorf erkundigt sich, ob in Holzbüttgen zwischenzeitlich ein Glasfaserausbau zu erwarten sei.

Die Technische Beigeordnete erklärt, dass ihres Wissens die Anmeldezahlen nicht ausreichend seien. Dies sei jedoch nicht im Bereich ihres Aufgabengebietes. Zudem sei dies eine Fragestellung, für die der Wirtschafts-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss zuständig sei.

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

- f) AM Witte erkundigt sich, wo die Kopplerstationen der Glasfaser im Stadtgebiet errichtet werden.

Frau Anders berichtet für den Stadtteil Büttgen, dass eine größere Station im westlichen Zweig der Gladbacher Straße und eine kleinere Station auf dem Parkplatz an der Bahn am Postweg errichtet würden.

AV Gaumitz schließt um 20:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses mit dem Hinweis auf das Lichtevent zur Maßnahme Nr. 7 des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes der Stadt Kaarst, welches auf der Rathausstraße stattfindet und bedankt sich bei den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner sowie dem Vertreter der Presse.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Ausschussvorsitzende

Der Schriftführer

Gaumitz

Geisselhardt

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

Burkhart
Technische Beigeordnete

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom
24.03.2021

Nr.	Anlage
1	Zu TOP 4 Anfrage der Fraktion FWG KAARST-DIE LINKE vom 17.03.2021 zum Thema: Breitband Internet Ausbau Kaarst
2	Zu TOP 6.1 Entwurf zur Erweiterung des Stadtparks – Masterplan
3	Zu TOP 10 Sachstandsbericht zum Verwendungsinteresse des Rhein-Kreis Neuss an dem Grundstück Bruchweg
4	Zu TOP 17 Standortpotenziale für Kindertageseinrichtungen (aus 2018)