

## Niederschrift

---

**Bau- und Planungsausschuss**  
**BPA/X/02**  
**Mittwoch, 10.02.2021, 17:05 Uhr**  
**Albert Einstein Forum Kaarst,**  
**Am Schulzentrum 16, 41564 Kaarst**

### Tagesordnung

#### II. Öffentlicher Teil

- 3 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung
- 4 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung
- 5 IEHK Kaarst Innenstadt  
Maßnahme 1: Städtebaulicher Wettbewerb "Innenstadt Kaarst"/ Zeitschiene  
Vorlage: X/230
- 6 Bebauungsplan Nr. 123 „Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite“  
Aktueller Stand  
Vorlage: X/237
- 7 Bebauungspläne im Bereich "Lange Hecke"
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 124 "Im Rottfeld / Lange Hecke" -Kaarst-
  1. Aufstellungsbeschluss
  2. Festlegung der allgemeinen Planungsziele
  3. Beschluss zur frühzeitigen BeteiligungVorlage: X/227
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 125 "Kampstraße/ / Lange Hecke" -Kaarst-
  1. Aufstellungsbeschluss
  2. Festlegung der allgemeinen Planungsziele
  3. Beschluss zur frühzeitigen BeteiligungVorlage: X/228
- 8 Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule „Riskeskirchweg“ -Büttgen- ergänzendes Verfahren  
Beschluss zur Offenlage  
Vorlage: X/213
- 9 Mündlicher Bericht zum aktuellen Bearbeitungsstand des integrierten multimodalen Mobilitätskonzeptes der Stadt Kaarst  
Vorlage: X/205
- 10 Bedarfsprognose zur Betreuung von Kindern von 0 - 5 Jahren in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für die Kindergartenjahre 2021/2022 – 2023/2024  
Vorlage: X/162

- 11 Nicht ausgeführte Beschlüsse für das II. Halbjahr 2020  
Vorlage: X/183
- 12 Vergaben über 5.000,00 € für das III. und IV. Quartal 2020  
Vorlage: X/172
- 13 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der  
Geschäftsordnung

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend:

#### **CDU-Fraktion**

Herr Volker Begas

Herr Lars Christoph

Herr Ingo Kotzian

Herr Johannes Küppers

anwesend ab 17:15 Uhr

Herr Rainer Milde

Frau Karin Orlich

anwesend ab 18:30 Uhr

#### **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Herr Volker Baar

Herr Christian Gaumitz

Herr Heinrich Hannen

Herr Hans-Joachim Köbis

#### **FDP-Fraktion**

Herr David Engelbrecht

Herr Dennis-Maximilian Jaschke

#### **SPD-Fraktion**

Herr Herbert Palmen

Frau Anja Weingran

anwesend ab 18:05 Uhr

#### **Fraktion Kaarst aktiv/UWG**

Herr Gerhard Schmitz

#### **Fraktion FWG Kaarst/Die Linke**

Herr Heiko Mönch

#### **AfD-Fraktion**

Herr Volker Arndt

#### **Verwaltung**

Frau Elke Anders

Herr Jens Beeck

Frau Technische Beigeordnete Sigrid Burkhart

Herr Marcus Geisselhardt

Frau Sabine Heilwagen

Frau Annika Klose

#### Ferner nicht stimmberechtigt anwesend sind:

#### **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Frau Nina Lennhof

#### Ferner anwesend sind:

Bauherr und Architekt zu einem Einzelvorhaben (TOP 1 nicht öffentlich)

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

### Nicht anwesend:

#### **CDU-Fraktion**

Herr Burghard Asche  
Herr Manfred Baier  
Herr Horst Frohrath  
Frau Helmi Groß  
Frau Anette Hamm  
Frau Marita Heindricks-Krusch  
Herr Denis Heinz  
Frau Inge Jackisch  
Herr Josef Johnen  
Herr Heinz Käsgen  
Frau Elke Ladeck  
Herr Sven Ladeck  
Herr Jürgen Orlich  
Herr Karl Prill  
Herr Franz-Josef Rademacher  
Herr Stefan Schwengers  
Herr Hermann-Josef Sülzenfuß  
Herr Edmund van Dyck  
Herr Alexander Witte

#### **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Herr Maarten Gassmann  
Herr Walter Hens  
Frau Claudia Köppe  
Herr Uwe Nerstheimer-Hoffmann  
Herr Stefan Neubauer  
Frau Iris Spitzer

#### **FDP-Fraktion**

Herr Walter Boestfleisch  
Herr Jan Günther  
Herr Cornelius Janßen  
Herr Günter Kopp

#### **SPD-Fraktion**

Frau Vlora Kqiku  
Herr Fariedt Anoune  
Frau Ulrike Bruckner-Kindsmüller  
Herr Lothar Fink  
Frau Silke Hackspiel-Ibach  
Frau Monika Hartings  
Herr Hans Dietmar Ibach  
Herr Werner Kindsmüller  
Frau Sabine Kühl  
Frau Hildegard Kuhlmeier  
Herr Ingo Lange  
Frau Tanja Lucci  
Frau Anneli Palmen

## **Niederschrift**

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

Herr Tobias Pfeiffer  
Herr Dr. Gereon Schüller  
Herr Göran Weißendorf

### **Fraktion Kaarst aktiv/UWG**

Frau Grazyna Heyer  
Frau Angelika Kraft  
Frau Angelika Pollmann  
Herr Lutz Pollmann  
Frau Anja Rüdiger

### **Fraktion FWG Kaarst/Die Linke**

Herr Roman Drennhaus  
Herr Hans-Josef Spähn  
Frau Monika Zimmermann

### **AfD-Fraktion**

Herr Achim Wilhelm Crefeld

### **Vertreter Seniorenbeirat**

Herr Jürgen Garbang  
Herr Manfred Schmidt

## **Niederschrift**

AV Gaumitz eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt die Presse sowie die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **II. Öffentlicher Teil**

### **3 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung**

Der nicht öffentliche Tagesordnungspunkt 13 (alt) wurde als Tagesordnungspunkt 2 in den I. nicht öffentlichen Teil vorgezogen, der Tagesordnungspunkt 2 (alt) sowie die weiteren Tagesordnungspunkte (alt) verschieben sich aus diesem Grunde um eine Position nach hinten.

Der III. nicht öffentliche Teil entfällt hierdurch.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Tagesordnung einstimmig mit 16 Ja-Stimmen.

Die CDU-Fraktion war zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

### **4 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung**

Es ergeben sich in dieser Sitzung des Bau- und Planungsausschusses keine Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung.

### **5 IEHK Kaarst Innenstadt Maßnahme 1: Städtebaulicher Wettbewerb "Innenstadt Kaarst"/ Zeitschiene**

Der Bau- und Planungsausschuss berät die Punkte aus dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einzeln.

Die Technische Beigeordnete führt in den Tagesordnungspunkt ein.

- I. Die Technische Beigeordnete informiert, dass der Auslobungstext in seiner endgültigen Fassung dem Ausschuss in seiner Sondersitzung am 25.02.2021 vorgelegt werde. Sie bittet darum, dass Anträge, Hinweise oder Vorschläge der Verwaltung bis zum **20.02.2021** zugeleitet werden.

AM Hannen bittet darum, ein ökologisches Gebäude vorzusehen. Er würde insgesamt ökologische Fassadengestaltungen und eine entsprechende Umgestaltung sowie den Anschluss an die grüne Achse begrüßen.

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Beratung und die Beschlussfassung des Bau- und Planungsausschuss über den Auslobungstext zum Wettbewerb Innenstadt der Stadt Kaarst wird in die Sondersitzung des Ausschusses am 25.02.2021 vertagt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

- II. Die Technische Beigeordnete führt zur Zeitschiene aus, der Bau- und Planungsausschuss fasst im Anschluss folgenden Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Kaarst beschließt, die als Anlage 2 *[Anm.: der Beschlussvorlage]* beigefügte Zeitschiene für den Wettbewerb Innenstadt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

- III. Es werden aus dem Ausschuss folgende Vorschläge zur Besetzung der Jury unterbreitet:

AM Kotzian schlägt für die CDU-Fraktion Herrn Ingo Kotzian vor.

AM Palmen schlägt für die SPD-Fraktion Herrn Herbert Palmen vor.

AM Engelbrecht schlägt für die FDP-Fraktion Herrn David Engelbrecht vor.

AM Mönch schlägt für die Fraktion FWG/Die Linke Herrn Roman Drennhaus vor.

AM Schmitz schlägt für die Fraktion Kaarst aktiv/UWG Herrn Gerhard Schmitz vor.

AM Baar schlägt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Herrn Christian Gaumitz vor.

AM Kotzian stellt einen gemeinsamen Antrag für die Fraktionen CDU, SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen als Mitglieder der Jury für den Ideenwettbewerb Innenstadt die Herren Ingo Kotzian, David Engelbrecht und Christian Gaumitz zu entsenden.

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst hierauf folgenden Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt entsendet drei Sachpreisrichter als Mitglieder der Jury für den Ideenwettbewerb Innenstadt. Diese sind

1. Herr David Engelbrecht
2. Herr Christian Gaumitz
3. Herr Ingo Kotzian

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	14
	Stimmen dagegen:	2
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

Mit dem Beschluss erledigen sich die Nominierungen von Herrn Roman Drennhaus und Herrn Gerhard Schmitz.

- IV. AM Kotzian beantragt, die Anzahl der aus dem politischen Spektrum zu entsenden Vertreter auf drei zu erhöhen.

Über den Antrag stimmt der Bau- und Planungsausschuss wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

AM Weingran kritisiert, dass die Themenfelder Kultur und Bebauung in den Arbeitsgruppen nicht behandelt würden.

Die Technische Beigeordnete Burkhart stellt klar, das Themenfeld Kultur in der 1. Arbeitsgruppe stark vertreten sein wird und auch die Themenfelder Wohnen und Architektur in der Arbeitsgruppe 4 behandelt werden.

AV Gaumitz regt an, dass die Verwaltung die Schlagworte in die jeweiligen Beschreibungen der Arbeitsgruppen mit aufnehmen soll.



## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

Es werden aus dem Ausschuss folgende Vorschläge zur Besetzung der Arbeitsgruppe 1 „KaarstMitte lebenswert“ unterbreitet:

AM Kotzian schlägt für die CDU-Fraktion Herrn Rainer Milde vor.

AM Mönch schlägt für die Fraktion FWG/Die Linke Herrn Roman Drennhaus vor.

AM Baar schlägt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Frau Nina Lennhof vor.

AM Palmen schlägt für die SPD-Fraktion Frau Anja Weingran vor.

AV Gaumitz formuliert den gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, Kaarst aktiv/UWG, FDP und SPD als Vertreter des politischen Spektrums die Damen Nina Lennhof, Anja Weingran sowie Herrn Rainer Milde zu entsenden.

Der Bau- und Planungsausschuss fasst hierauf folgenden Beschluss:

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

Es werden aus dem Ausschuss folgende Vorschläge zur Besetzung der Arbeitsgruppe 2 „KaarstMitte nachhaltig“ unterbreitet:

AM Kotzian schlägt für die CDU-Fraktion Herrn Johannes Küppers vor.

AM Hannen schlägt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Herrn Volker Baar vor.

AM Schmitz schlägt für die Fraktion Kaarst aktiv/UWG Herrn Gerhard Schmitz vor.

Weitere Nominierungen erfolgen nicht.

Der Bau- und Planungsausschuss fasst zu den Nominierungen folgenden Beschluss:

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

Es werden aus dem Ausschuss folgende Vorschläge zur Besetzung der Arbeitsgruppe 3 „KaarstMitte mobil“ unterbreitet:

AM Kotzian schlägt für die CDU-Fraktion Frau Karin Orlich vor.

AM Baar schlägt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Herrn Dominik Broda vor.

AM Mönch schlägt für die Fraktion FWG/Die Linke Herrn Hans-Josef Spähn vor.

AM Schmitz schlägt für die Fraktion Kaarst aktiv/UWG Frau Anja Rüdiger vor.

AM Kotzian stellt für die Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FDP den gemeinsamen Antrag, als Vertreter des politischen Spektrums Frau Karin Orlich sowie die Herren Dominik Broda und Hans-Josef Spähn zu entsenden.

Der Bau- und Planungsausschuss fasst hierauf folgenden Beschluss:

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	16
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

Mit dem Beschluss erledigt sich die Nominierung von Frau Anja Rüdiger.

Es werden aus dem Ausschuss folgende Vorschläge zur Besetzung der Arbeitsgruppe 3 „KaarstMitte komfortabel“ unterbreitet:

AM Kotzian schlägt für die CDU-Fraktion Frau Sabine Mieruch vor.

AM Baars schlägt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Herrn Christian Gaumitz vor.

AM Mönch schlägt für die Fraktion UWG/Die Linke Herrn Roman Drennhaus vor.

AM Engelbrecht schlägt für die FDP-Fraktion Herrn Dennis-Maximilian Jaschke vor.

AM Schmitz schlägt für die Fraktion Kaarst aktiv/UWG Frau Anja Rüdiger vor.

AM Engelbrecht stellt für die Fraktionen FDP, CDU, Bündnis 90/Die Grünen den gemeinsamen Antrag, als Vertreter des politischen Spektrums Frau Sabine Mieruch sowie die Herren Christian Gaumitz und Dennis-Maximilian Jaschke zu entsenden.

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

Der Bau- und Planungsausschuss fasst hierauf folgenden Beschluss:

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	mehrheitlich beschlossen
	Stimmen dafür:	15
	Stimmen dagegen:	1
	Stimmenthaltungen:	0

Die CDU-Fraktion ist zum Zeitpunkt der Abstimmung mit 5 AM anwesend.

Mit dem Beschluss erledigt sich die Nominierung von Frau Anja Rüdiger und Herrn Roman Drennhaus.

Aus den zu dem Tagesordnungspunkt 5 gefassten Beschlüssen ergibt sich folgender Gesamtbeschluss:

- I. Die Beratung und die Beschlussfassung des Bau- und Planungsausschuss über den Auslobungstext zum Wettbewerb Innenstadt der Stadt Kaarst wird in die Sondersitzung des Ausschusses am 25.02.2021 vertagt.
- II. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Kaarst beschließt, die als Anlage 2 *[Anm.: der Beschlussvorlage]* beigefügte Zeitschiene für den Wettbewerb Innenstadt.
- III. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt entsendet drei Sachpreisrichter als Mitglieder der Jury für den Ideenwettbewerb Innenstadt. Diese sind
  1. Herr David Engelbrecht
  2. Herr Christian Gaumitz
  3. Herr Ingo Kotzian

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

IV. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Kaarst entsendet jeweils drei Vertreter des politischen Spektrums in die nachfolgend genannten vier Arbeitsgruppen des am 23.03.2021 von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr stattfindenden Workshop.

- Arbeitsgruppe 1  
KaarstMitte lebenswert  
(Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie, Kultur, alternative Nutzungskonzepte für innerstädtische Flächen)  
Teilnehmer 1: Frau Nina Lennhof  
Teilnehmer 2: Frau Anja Weingran  
Teilnehmer 3: Herr Rainer Milde
- Arbeitsgruppe 2  
KaarstMitte nachhaltig  
(Weiterqualifizierung von vorhandenen und Identifizierung von potentiellen neuen Grünflächenbereichen, Entwicklung von Szenarien für eine klimaresiliente Innenstadt)  
Teilnehmer 1: Herr Volker Baar  
Teilnehmer 2: Herr Johannes Küppers  
Teilnehmer 3: Herr Gerhard Schmitz
- Arbeitsgruppe 3  
KaarstMitte mobil  
(Umsetzungsszenarien aus dem Mobilitätskonzept, die Innenstadt als Mobilitätsraum für alle, Fußgänger, Radfahrer und motorisierten Individualverkehr)  
Teilnehmer 1: Frau Karin Orlich  
Teilnehmer 2: Herr Dominik Broda  
Teilnehmer 3: Herr Hans-Josef Spähn
- Arbeitsgruppe 4  
KaarstMitte komfortabel  
(Architektur und Wohnen, Entwicklung von Zukunftsoptionen für vorhandene Immobilien sowie Nutzungskonzeption für insbesondere das künftige Baufeld gegenüber dem Rathaus und Dialog mit Immobilieneigentümern hinsichtlich deren Zukunftsperspektiven für den Immobilienbestand in der Innenstadt)  
Teilnehmer 1: Frau Sabine Mieruch  
Teilnehmer 2: Herr Christian Gaumitz  
Teilnehmer 3: Herr Dennis-Maximilian Jaschke

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

### **6 Bebauungsplan Nr. 123 „Gemeinschaftsgrundschule Stakerseite“ Aktueller Stand**

Nach Erörterung einiger Fragen nimmt der Bau- und Planungsausschuss die Mitteilungsvorlage im Weiteren zur Kenntnis.

### **7 Bebauungspläne im Bereich "Lange Hecke"**

#### **7.1 Bebauungsplan Nr. 124 "Im Rottfeld / Lange Hecke" -Kaarst-**

- 1. Aufstellungsbeschluss**
- 2. Festlegung der allgemeinen Planungsziele**
- 3. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

AM Kotzian beantragt die Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Die Technische Beigeordnete weist darauf hin, dass der Geltungsbereich hinsichtlich der Potentialflächen angepasst worden sei.  
Der neue Geltungsbereich werde der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Bau- und Planungsausschuss fasst hinsichtlich des Antrags der CDU-Fraktion folgenden Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in eine der nachfolgenden Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses vertagt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	vertagt
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

#### **7.2 Bebauungsplan Nr. 125 "Kampstraße/ / Lange Hecke" -Kaarst-**

- 1. Aufstellungsbeschluss**
- 2. Festlegung der allgemeinen Planungsziele**
- 3. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

AM Kotzian spricht sich dafür aus, es bei einer zweigeschossigen Bebauung zu belassen.

AM Engelbrecht kann sich dagegen zwischen der Marsstraße und der Sternstraße eine dreigeschossige Bebauung vorstellen. Er regt an, zudem auch den Bereich zwischen Marsstraße und Freesienweg bzw. dem Kreisverkehr zu überplanen.

AM Kotzian merkt an, dass die textliche Beschreibung des Geltungsbereiches im Beschlussvorschlag der Verwaltung unstimmig sei.  
Herr Beeck stimmt dem zu, es handele sich hierbei um einen Flüchtigkeitsfehler beim Erstellen der Vorlage.

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

AV Gaumitz verliest eine korrigierte textliche Beschreibung des Geltungsbereiches, welche beschlossen und entsprechend im Protokoll wiedergeben werden soll.

AM Schmitz merkt an, dass zunächst die Bereitschaft der Anwohnerschaft zur Nachverdichtung angefragt werden solle.

Die Technische Beigeordnete erläutert, dass mit dem Aufstellungsbeschluss der politische Wille zur Überplanung zum Ausdruck gebracht werde und damit auch der dahingehende Auftrag an die Verwaltung einhergehe, mit den betroffenen Eigentümern in Gespräche zu gehen.

Weitere Wortmeldungen und Fragen ergeben sich nicht, der Bau- und Planungsausschuss fasst folgenden, zum Beschlussvorschlag der Verwaltung abweichenden Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125 „Kampstraße/ Lange Hecke“ -Kaarst- beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 125 „Kampstraße/ Lange Hecke“ -Kaarst- wird wie folgt abgegrenzt:

Im Norden	durch die Wohnbebauung an der Straße Kampstraße
im Osten	durch die östliche Grundstücksgrenze der Wohnbebauung an der Straße Sonnenstraße bis zur Saturnstraße und der Wohnbebauung an der Sonnenstraße
im Süden	durch die Straße Lange Hecke
im Westen	ebenfalls durch die Wohnbebauung an der Straße Kampstraße

Die genaue Abgrenzung ist aus dem Übersichtsplan ersichtlich.

2. Den allgemeinen städtebaulichen Zielen gemäß dem Strukturkonzept wird zugestimmt.
3. Mit dem städtebaulichen Vorentwurf, der die allgemeinen Ziele des Strukturkonzeptes beinhaltet, wird die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

### **8 Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule „Riskeskirchweg“ -Büttgen-ergänzendes Verfahren Beschluss zur Offenlage**

Über den Tagesordnungspunkt wird ohne vorherige Beratung abgestimmt.

1. Für den Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ wird ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
2. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), bekanntgemacht am 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung wird die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) beschlossen.  
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:	Beschluss:	einstimmig beschlossen
	Stimmen dafür:	17
	Stimmen dagegen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

### **9 Mündlicher Bericht zum aktuellen Bearbeitungsstand des integrierten multimodalen Mobilitätskonzeptes der Stadt Kaarst**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Frau Anders informiert im Weiteren, dass die Präsentation zum Zwischenbericht auch der Niederschrift dieser Sitzung beigelegt werde.  
Im Weiteren finde voraussichtlich am 15.04.2021 um 18:00 Uhr eine Sitzung des Arbeitskreises Mobilität im Albert Einstein Forum statt.

### **10 Bedarfsprognose zur Betreuung von Kindern von 0 - 5 Jahren in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für die Kindergartenjahre 2021/2022 – 2023/2024**

Die Technische Beigeordnete führt zur Mitteilungsvorlage aus.  
Anlass der Kenntnisnahme sei unter anderem auch, dass sich der Bau- und Planungsausschuss bereits jetzt Gedanken hinsichtlich potentieller Standorte machen solle.

AM Kotzian gibt zu bedenken, dass zunächst der Bedarf festgestellt werden müsse, da die Größe des Gebäudes bzw. der Gebäude von der Anzahl der notwendigen Gruppen sowie deren Gruppenformen abhängen.

## **Niederschrift**

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

AM Schmitz erkundigt sich, ob bereits bekannt sei, wo Bedarf bestehe. Er plädiert, Standorte so zu wählen, dass ein Anfahren möglichst vermieden werde.

Die Technische Beigeordnete gibt zu bedenken, dass die Kindertageseinrichtungen generell angefahren würden, nahezu unabhängig wie weit diese von der Wohnadresse entfernt seien oder nicht. Dennoch wäre es selbstredend, dass die Nähe zu den Quartieren mit den höchsten Bedarfen berücksichtigt würde. Deren Feststellung wäre jedoch Aufgabe des Jugendhilfeausschusses.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage im Weiteren zur Kenntnis.

### **11 Nicht ausgeführte Beschlüsse für das II. Halbjahr 2020**

AM Weingran erinnert an einen Beschluss hinsichtlich der Einschränkung der Parkdauer an der Giemesstraße, welcher ebenfalls noch nicht ausgeführt sei.

Die Technische Beigeordnete sichert zu, dass dies nochmals an den zuständigen Bereich für Ordnungsangelegenheiten weitergegeben werde.

AM Kotzian erkundigt sich nach dem Stand hinsichtlich der Änderung Parkflächen an der Neusser Straße.

Frau Anders führt aus, dass der Landesbetrieb Straßen.NRW noch prüfe. Dieser habe jedoch Bedenken, an dieser Stelle Parkplätze (wieder) einzurichten. Die Thematik liege jedoch rein in dessen Planungshoheit.

AM Kotzian bittet darum, dass künftig darauf hingewiesen werde, wenn gefasste Beschlüsse ggf. nicht mehr revidiert werden können. Dies sei außerordentlich wichtig für die Willensbildung des Gremiums.

Frau Anders betont, dass der Landesbetrieb Straßen.NRW nur an der kreuzungsnahen Stelle Bedenken hinsichtlich der Einrichtung von Parkplätzen habe. Die Einrichtung von Parkplätzen im weiteren Verlauf der Neusser Straße sei voraussichtlich unproblematisch.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Mitteilung der nicht ausgeführten Beschlüsse im Weiteren zur Kenntnis.

### **12 Vergaben über 5.000,00 € für das III. und IV. Quartal 2020**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Vergaben über 5.000,00 € für das III. und IV. Quartal 2020 zur Kenntnis.



## **Niederschrift**

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

### **13 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung**

#### **1. Unterrichtung**

Die Technische Beigeordnete informiert, dass im Anschluss an die nächste reguläre Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.03.2021 die Gelegenheit bestehe, sich ein Bild des Beleuchtungskonzeptes für die Umgestaltung der Rathausstraße zu machen.

Es würden hierbei die beiden Alternativen, Beleuchtung der Kirche und des Alten Rathauses von innen sowie deren Beleuchtung von außen, gegenübergestellt.

AM Palmen äußert, dass die SPD-Fraktion dem Lichtkonzept zwischenzeitlich kritisch gegenüberstehe und von dieser nicht mehr gewollt sei. Es werde die Gefahr einer Lichtverschmutzung gesehen. Wenn überhaupt, dann solle dies zeitlich, beispielsweise bis 24 Uhr, begrenzt werden.

Die Technische Beigeordnete erwidert, dass voraussichtlich am 24.03.2021 auch die Eckpunkte des Lichtkonzeptes vorgestellt würden, nach welchen Lichtüberflutungen generell vermieden werden sollten.

#### **2. Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung**

- a) AM Baar erkundigt sich hinsichtlich von Baumfällungen im Kaarster Westen. Die Technische Beigeordnete erläutert, dass auf einer städtischen Waldparzelle Buchen gefällt wurden, die nicht mehr verkehrssicher gewesen seien. Die Fällungen seien vom zuständigen Kreis-Förster angeordnet worden. Zwischenzeitlich seien die gefällten Bäume auch aus dem Waldstück herausgezogen worden.
- b) AM Milde weist auf die Verkehrssituation am St.-Eustachius-Platz hin. Es sei im Verkehrskonzept darauf hingewiesen worden, dass der Zigarettenautomat an der Ecke der Pizzeria entfernt werden soll, damit der an dieser Stelle vom Platz abfließende Verkehr die Straße besser einsehen könne. Der Zigarettenautomat sei unverändert verblieben und zudem der Zaun der Pizzeria auf nun 2 Meter erhöht worden. Mithin habe sich die Situation dort noch verschärft. Er bittet, das Konzept zur Anfahrt der Kindertageseinrichtung daher nochmals zu überdenken.

## Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom  
10.02.2021

AM Gaumitz schließt die Sitzung des Bau- und Planungsausschuss um 19:10 Uhr und bedankt sich bei den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner sowie dem Vertreter der Presse.

Das frühe Ende der Sitzung erhält das ausdrückliche Lob der SPD-Fraktion.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Ausschussvorsitzende

Der Schriftführer

Gaumitz

Geisselhardt

Die Bürgermeisterin  
in Vertretung

Sigrid Burkhart  
Technische Beigeordnete

Nr.	Anlage
1	Zu TOP 7.2 Neuer Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 125 –Kaarst-
2	Zu TOP 9 Präsentation zum Zwischenbricht zum Integrierten multimodalen Mobilitätskonzepts