



## Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

---

Alte Heerstraße 57  
41564 Kaarst  
Telefon 02131 - 5253848  
info@cdu-kaarst.de  
www.cdu-kaarst.de

## Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

Martinusstraße 4  
41564 Kaarst  
Telefon 02131 - 61557  
info@gruene-kaarst.de  
www.gruene-kaarst.de

An den Vorsitzenden des BPA  
Herrn  
Christian Gaumitz  
Am Neumarkt 2  
41564 Kaarst

3. Dezember 2020

### **Antrag zur Sitzung des BPA am 10. Dezember 2020 / TOP 4.3 IEHK Wettbewerb**

Sehr geehrter Herr Gaumitz,

die Fraktionen von CDU und GRÜNEN stellen folgenden Antrag zur Sitzung des BPA am 10. Dezember 2020 zu TOP 4.3 (IEHK Wettbewerb).

#### **Antrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, den städtebaulichen Wettbewerb zur Entwicklung der Stadtmitte voranzutreiben.

#### **Begründung**

Die Entwicklung der Kaarster Stadtmitte wollen CDU und DIE GRÜNEN in den nächsten fünf Jahren vorantreiben und umsetzen. Dabei soll in 2021 ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt werden, der das Gebiet um die Alte Heerstraße, bis hin zur Straße Am Dreieck umfasst. Gegenstand des Wettbewerbs soll auch ein Gebäudekörper sein, der auf dem städtischen Grundstück an der Alten Heerstraße in der Stadtmitte im Erdgeschoss Raum für eine Ankernutzung bietet, in den oberen Etagen Platz für Büros und Wohnen. Der Gebäudekörper soll dabei keinen ein massiven Riegel bilden. Ferner soll ein Vorschlag für Tiefgaragen und die Neuordnung der jetzt oberirdisch angeordneten Parkplätze erfolgen, mit dem Ziel mehr Platz für Fußgänger/innen, Radfahrer/innen und mehr Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Freundliche Grüße

Ingo Kotzian

Christian Gaumitz