

Stadt Kaarst - Die Bürgermeisterin

Rathaus Büttgen · Rathausplatz 23 · 41564 Kaarst

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8:30 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

* Stadtplanung

Auskunft erteilt: Herr Geisselhardt · Zimmer: 211a


Telefon: 02131 987 - 867 · Telefax: 02131 9877 - 867

E-Mail: marcus.geisselhardt@kaarst.de

Internet: www.kaarst.de

Anfahrt

S-Bahn S8: Haltepunkt "Büttgen" ·

Buslinie 860 oder 8601 bis zur Haltestelle „Büttgen“ 

Autobahn A 57, Ausfahrt "Neuss / Büttgen",

Richtung Mönchengladbach

Stadtverwaltung · Postfach 10 12 65 · 41544 Kaarst

An die
Damen und Herren des Stadtrates
sowie die sachkundigen Bürger*innen des
Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrs-
ausschusses der Stadt Kaarst

Az.:

Ihr Zeichen Ihr Schreiben vom

Datum: 04.12.2020

Nachsendung zum Bau- und Planungsausschuss am 10.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Sitzung des BPA am 10.12.2020 erhalten Sie mit diesem Schreiben:

- zu TOP 4.2
Anregungen der SPD-Fraktion zur Weiterentwicklung des Stadtparks
- Top 5 [neu]
Dringlichkeitsantrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020
zum Gewerbegebiet Altstandort IKEA
- Zu TOP 15 [TOP 14 alt] (nicht öffentlich)
Beratungsunterlagen zu 8 Einzelvorhaben
- sowie die erweiterte Tagesordnung – Stand 04.12.2020

Um Ihre Kenntnisnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Geisselhardt

Anlagen

Gläubiger-ID: **DE21KAA00000113857**



Sozialdemokratische Partei Deutschlands Ratsfraktion Kaarst

Kaarst, den 01.12.2020

An den Vorsitzenden des BPA
Christian Gaumitz
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

Sehr geehrter Herr Gaumitz,

die SPD bittet Sie im BPA am 10.12.2020 folgende Anregungen zur Weiterentwicklung des Stadtparks unter Top 4.2 aufzunehmen:

- Die SPD spricht sich gegen eine Erweiterung des Stadtsees aus, da die Pläne keinen ökologischen Nutzen haben und nicht zur Verbesserung der Wasserqualität beitragen.
- Die SPD spricht sich gegen die diversen Parkpaletten aus. Allein auf dem Parkplatz an der Pestalozzistraße macht eine solche Parkpalette Sinn, wenn sie mindestens eine Etage in die Tiefe und zwei in die Höhe geht.
- Die SPD spricht sich für eine moderate Erweiterung des Stadtparks vor allem in Richtung VHS aus mit einer Platzgestaltung, die Gastronomie, Veranstaltungen, Parken und Freizeit ermöglicht. (Kulturpark)
- Bei den Planungen muss das Entwicklungskonzept der VHS eine Grundlage sein.
- Die SPD spricht sich für eine Beibehaltung der Verkehrsführung aus, die eine Einbahnstraßenregelung vorsieht von der VHS über die Pestalozzistraße.
- Die SPD spricht sich dafür aus, dass der alte Baumbestand so weit wie möglich erhalten bleibt und daher die Planung entsprechend verändert wird.
- Der Sportplatz hinter dem Rathauskarree muss erhalten bleiben, da er nur so Bestandschutz behält.
- Die SPD spricht sich für eine moderate Bebauung mit sozial gefördertem Wohnraum am Altstandort GGS Stakerseite aus
- Die SPD spricht sich für einen Wasserspielplatz im Stadtpark aus. Neben dem Wasseranschluss soll auch eine Stromversorgung gewährleistet werden, damit Veranstaltungen möglich sind.

Mit freudlichem Gruß
Anneli Palmen
Fraktionsvorsitzende

Sitzungsvorlage Nr. X/138

öffentlich

Zuständige Organisationseinheit

Bereich 61 - Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium

Bau- und Planungsausschuss

Sitzungsdatum

10.12.2020

Zuständigkeit

abschließende
Beschlussfassung

Dringlichkeitsantrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 zum Gewerbegebiet Altstandort IKEA

Beschlussvorschlag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen:

Der BPA fasst für das Gebiet des Altstandortes des Möbelhauses Ikea an der Düsselstraße, sowie die Fläche nördlich (westlich abgegrenzt durch das als Meda-Küchenstudio genutzten Gebäudes, nördlich abgegrenzt durch den Lidl-Parkplatz, östlich durch die Girmes-Kreuz Straße) einen Aufstellungsbeschluss gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB.

Abstimmung: Einstimmig: <input type="checkbox"/>	Ja:	Nein:	Enthaltung:
---	-----	-------	-------------

Begründung:

Auf den Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen wird verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird zu dem Antrag in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ausgeführt.

Finanzierung:

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Haushaltsjahr: 2020

Produkt- / Auftragskonto: -

Kosten:	0,00 €
Verfügbare Mittel:	0,00 €
Differenz:	0,00 €
Objektbezogene Einnahmen:	0,00 €

Deckungsvorschlag:

Gezeichnet

Burkhart, Sigrid, Technische Beigeordnete, Technische Beigeordnete
Beeck, Jens, Bereich 61 - Stadtplanung

Anlagen

Dringlichkeitsantrag Altstandort Ikea BPA 20201210



Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

Alte Heerstraße 57
41564 Kaarst
Telefon 02131 - 5253848
info@cdu-kaarst.de
www.cdu-kaarst.de

Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

Martinusstraße 4
41564 Kaarst
Telefon 02131 - 61557
info@gruene-kaarst.de
www.gruene-kaarst.de

An den Vorsitzenden des BPA

Herrn

Christian Gaumitz

Am Neumarkt 2

41564 Kaarst

2. Dezember 2020

Antrag zur Sitzung des BPA am 10. Dezember 2020 / Gewerbegebiet Altstandort Ikea

Sehr geehrter Herr Gaumitz,

die Fraktionen von CDU und GRÜNEN beantragen im Wege der Dringlichkeit, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des BPA am 10. Dezember 2020 zu nehmen. Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem Umstand, dass die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Vermarktung der Gewerbegrundstücke vor dem Hintergrund der Haushaltsentwicklung vorangetrieben werden sollten.

Antrag

Der BPA fasst für das Gebiet des Altstandortes des Möbelhauses Ikea an der Düsselstraße, sowie die Fläche nördlich (westlich abgegrenzt durch das als Meda-Küchenstudio genutzten Gebäudes, nördlich abgegrenzt durch den Lidl-Parkplatz, östlich durch die Girmes-Kreuz Straße) einen Aufstellungsbeschluss gemäß Paragraf 2 Absatz 1 BauGB.

Begründung

Ziel dabei ist es, zeitnah einen Bebauungsplan zu entwickeln, um die Grundstücke des geplanten Gewerbegebietes des ehemaligen Möbelhauses Ikea an der Düsselstraße zügiger vermarkten zu können. Ziel ist, durch die Schaffung von

Planrecht zu ermöglichen, die städtebaulichen Qualitäten aus dem Wettbewerb umzusetzen.

Freundliche Grüße

Ingo Kotzian

Christian Gaumitz

Tischvorlage

Bau- und Planungsausschuss
BPA/X/1
Donnerstag, 10.12.2020, 18:00 Uhr
Bürgerhaus, Clubraum 3, 2. Etage,
Am Neumarkt 6, 41564 Kaarst

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung
- 2 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung
- 3 Bestellung eines Schriftführers und einer Stellvertreterin für den Bau- und Planungsausschuss
Vorlage: X/99
- 4 Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Innenstadt Kaarst
 - 4.1 Maßnahme Nr. 28 "Verbindung der Innenstadt mit der Revitalisierungszone Düsselstraße"
Vorlage: X/94
 - 4.2 Maßnahme Nr. 25 "Weiterentwicklung und Ausdifferenzierung des Stadtparks" - Erinnerung an die Stellungnahmen der Fraktionen
Vorlage: X/93
 - 4.3 IEHK Kaarst Innenstadt
Vorlage: X/66
 - 4.4 Maßnahme Nr. 4 Umgestaltung des Vorplatzes Altes Rathaus / Kirche St. Martinus“ Aktueller Sachstand
Vorlage: X/112
 - 4.5 Information über Aktionen im Rahmen des IEHKs "Unsere Saubere Stadt"
Vorlage: X/110

- 5 Dringlichkeitsantrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 zum Gewerbegebiet Altstandort IKEA
Vorlage: X/138
- 6 Bebauungsplan Nr. 74 "Ludwig-Erhard-Straße" (ehemals "An der Feuerwache") -Kaarst-, 4. Änderung, Teilbereich B, Beschluss zur Offenlage
Vorlage: X/100
- 7 Bebauungsplanänderungen "Spielplatzflächen"
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 23 „Bruchweg“ Blatt 1 -Büttgen-, 1. Änderung, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: X/102
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 13 „Holzbüttgen Ost“ Blatt 3 -Büttgen-, 21. Änderung, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: X/103
- 8 Bebauungsplan Nr. 7 Blatt 5 "Rottes" -Büttgen-, 1. Änderung, 1. Aufstellungsbeschluss, 2. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung und Erörterung
Vorlage: X/113
- 9 Bebauungsplan Nr. 3B „Teilbereich A Ortsmitte neu“ -Kaarst-, Beschluss zur Offenlage
Vorlage: X/116
- 10 Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Ortszentrum Büttgen, Zwischenstand
Vorlage: X/104
- 11 Umgestaltung des Luisenplatzes in Büttgen
Vorlage: X/106
- 12 Stellplatzsatzung für das Stadtgebiet Kaarst
Vorlage: X/109
- 13 Seniorenquartier Dreeskamp - Gestaltung der Außenanlagen im öffentlichen Raum
Vorlage: X/111
- 14 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung

II. **Nichtöffentlicher Teil**

15 Einzelvorhaben
Vorlage: X/107

16 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der
Geschäftsordnung