

## Niederschrift

---

### Betriebsausschuss

BetrA/IX/013

Donnerstag, 04.06.2020, 18:00 Uhr

Bürgerhaus, Clubraum 3, 2. Etage,

Am Neumarkt 6, 41564 Kaarst

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

- 1 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung
- 2 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung
- 3 Bestellung einer Schriftführerin  
Vorlage: IX/4072
- 4 Antrag Bündnis 90/Die Grünen v. 20.04.2020 - Pilotprojekt zur Betriebskosteneinsparung durch Installation einer Photovoltaikanlage  
Vorlage: IX/4058/1
- 5 Antrag Bündnis 90/Die Grünen v. 20.04.2020 - Nutzung Solarenergie bei städtischen Neubauten und Sanierung  
Vorlage: IX/4059/1
- 6 Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kaarst vom 14.05.2020 - Machbarkeitsstudie Aldegundishalle  
Vorlage: IX/4084
- 7 Vergaben über 5.000 EUR bis 100.000 EUR für das 1. Quartal 2020  
Vorlage: IX/4076
- 8 Aktualisierung der Zeitplanung und Kostenübersicht über die städtischen Hochbaumaßnahmen über 250.000 Euro  
Vorlage: IX/4082
- 9 Sachstand Vergabeverfahren zur Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für

die Erweiterung der Katholischen Grundschule in Kaarst  
Vorlage: IX/4074

- 10 Sachstand Vergabeverfahren zur Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für die Erweiterung der Katholischen Grundschule in Kaarst; hier: ergänzende Unterlagen  
Vorlage: IX/4074/1
- 11 Beschluss für die Vergabeunterlagen zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen zum Neubau der Grundschule Stakerseite in Kaarst  
Vorlage: IX/4081
- 12 Sachstandsbericht zum Wasserschaden in der Kita Buntakuntla  
Vorlage: IX/4012/1
- 13 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung

## **Niederschrift**

Sitzung des Betriebsausschusses vom 04.06.2020

### **Anwesenheitsliste**

#### **Anwesend:**

#### **CDU-Fraktion**

Herr Lars Christoph  
Herr Christian Horn-Heinemann  
Herr Sven Ladeck  
Herr Rainer Milde  
Herr Theodor Thißen

#### **SPD-Fraktion**

Herr Wolfgang Reuter

#### **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Frau Claudia Köppe

#### **FDP-Fraktion**

Herr Dr. Heinrich Thywissen

#### **UWG-Fraktion**

Herr Lutz Pollmann

#### **FWG-Fraktion**

Herr Helmut Bürvenich

#### **fraktionslos**

Herr Kocay Ekici

#### **Verwaltung**

Frau Sigrid Burkhart  
Frau Nicole Faller  
Frau Regina Kirchner  
Frau Natalja Petriakowa

#### **Nicht anwesend:**

## **Niederschrift**

Sitzung des Betriebsausschusses vom 04.06.2020

### **Niederschrift**

AV Herr Horn-Heinemann eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie der Presse.

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **1 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung**

Herr Horn-Heinemann teilt den Betriebsausschussmitgliedern mit, dass der Tagespunkt N14 aus dem nicht öffentlichen Teil von der Verwaltung zurückgenommen wird.

Herr Horn-Heinemann begrüßt Herrn Moritz, der ab dem 01.08.2020 die Aufgaben des Betriebsleiters der GWK übernimmt.

Herr Moritz stellt sich dem Betriebsausschuss vor und berichtet von seinem Werdegang.

Herr Moritz war im Maschinenbau und der Anlagentechnik tätig, zudem hat er 2 Studiengänge in der Elektrotechnik und Wirtschaftswissenschaften absolviert. Er war 3 Jahre Technischer Leiter der Kliniken Viersen-Süchteln und im Anschluss hat er die Leitung des Gebäudemanagements an der Hochschule Düsseldorf übernommen.

##### **2 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33 iVm. § 21 der Geschäftsordnung**

Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 33iVm. § 21 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

##### **3 Bestellung einer Schriftführerin**

Die Abgeordneten haben Einstimmung Frau Natalja Petriakowa zur Schriftführerin bestellt.

Abstimmungsergebnis: Beschluss: einstimmig  
Stimmen dafür: 10  
Stimmen dagegen: /  
Stimmenthaltungen: /

## Niederschrift

Sitzung des Betriebsausschusses vom 04.06.2020

### **4 Antrag Bündnis 90/Die Grünen v. 20.04.2020 - Pilotprojekt zur Betriebskosteneinsparung durch Installation einer Photovoltaikanlage**

Herr Horn-Heinemann teilt dem Betriebsausschuss mit, dass der Antrag aus dem BUNA an den Betriebsausschuss verwiesen wurde.

Frau Köppe stellt den Antrag der Grünen dem Betriebsausschuss kurz vor.

Frau Köppe hätte es schön gefunden, wenn die Verwaltung sich zu dem Antrag im Vorfeld schon geäußert hätte.

Betriebsleiterin Frau Burkhart bittet um Verständnis, dass keine detaillierte Aufarbeitung stattfinden konnte, da der Antrag im Vorfeld im BUNA war und in der Gebäudewirtschaft erst seit 1 Woche bekannt ist.

Herr Christoph findet den Antrag der Grünen gut und sinnvoll.

Abstimmungsergebnis: Beschluss: einstimmig  
Stimmen dafür: 10  
Stimmen dagegen: /  
Stimmenthaltungen: /

### **5 Antrag Bündnis 90/Die Grünen v. 20.04.2020 - Nutzung Solarenergie bei städtischen Neubauten und Sanierung**

Herr Pollmann hält den Antrag der Grünen für überflüssig, da es gesetzliche Vorschriften zu den erneuerbaren Energien gibt.

Alles, was im Antrag benannt wird, ist gesetzlich vorgeschrieben. Er würde sich dafür aussprechen, den Antrag daher abzulehnen.

Betriebsleiterin Frau Burkhart bestätigt die Aussagen von Herrn Pollmann. Für alle größeren Sanierungsmaßnahmen und Neubauten sind die erneuerbaren Energien zu beachten. Die Erfahrungen der Verwaltung mit Photovoltaikanlagen sind überschaubar. Viele Dächer der städtischen Gebäude sind aus den 60 – 70 Jahren und können daher aus Gründen der Statik nicht für Photovoltaikanlagen genutzt werden.

Herr Horn-Heinemann formuliert in Abstimmung mit den Betriebsausschussmitgliedern den Antrag der Grünen wie folgt um:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei allen städtischen Neubauten sowie grundlegenden Sanierungen von Gebäuden im städtischen Eigentum folgende Maßnahmen zur Nutzung der Solarenergie und aller weiteren erneuerbaren Energien in Bezug auf Energieeinsparung, Nachhaltigkeit und Potenzial zur langfristigen Betriebskosteneinsparung (Wirtschaftlichkeit) wie gesetzlich vorgegeben und von Seiten der Stadt bereits beachtet zu prüfen und die Ergebnisse dem Ausschuss zur weiteren Beratung vorzulegen.

AV Herr Horn-Heinemann geht mit dem neu formulierten Antrag in die Beschlussfassung:

Abstimmungsergebnis: Beschluss: einstimmig  
Stimmen dafür: 10  
Stimmen dagegen: /  
Stimmenthaltungen: /

## Niederschrift

Sitzung des Betriebsausschusses vom 04.06.2020

### **6 Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kaarst vom 14.05.2020 - Machbarkeitsstudie Aldegundishalle**

Herr Christoph sieht den Antrag zwar nicht auf höchster Priorität, hält es aber für sinnvoll, sich die Halle nochmal anzuschauen.

### **7 Vergaben über 5.000 EUR bis 100.000 EUR für das 1. Quartal 2020**

Herr Milde hat eine Rückfrage bzgl. der Erhöhung des Geländers in der Grundschule Vorst.

Frau Faller fügte hinzu, dass es sich um das alte Treppenhaus handelte.

### **8 Aktualisierung der Zeitplanung und Kostenübersicht über die städtischen Hochbaumaßnahmen über 250.000 Euro**

Betriebsleiterin Frau Burkhart teilt dem Betriebsausschuss mit, dass für den 29.07.2020 eine weitere Sitzung des Betriebsausschusses terminiert wurde.

Es gibt keine weiteren Fragen der Betriebsausschussmitglieder.

### **9 Sachstand Vergabeverfahren zur Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für die Erweiterung der Katholischen Grundschule in Kaarst**

Betriebsleiterin Frau Burkhart teilt dem Betriebsausschuss mit, dass es hierzu 2 Vorlagen gibt: Zum einen die IX/4074 und die ergänzende Version als Tischvorlage IX/4074/01. Weitere Informationen folgen im TOP 10.

### **10 Sachstand Vergabeverfahren zur Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für die Erweiterung der Katholischen Grundschule in Kaarst; hier: ergänzende Unterlagen**

Betriebsleiterin Frau Burkhart berichtet zum TOP 10 über den Zeitplan zum Vergabeverfahren und der Wertungsmatrix wie in der Sitzungsvorlage beschrieben.

Herr Christoph bedankt sich für die Ausführungen zu den Änderungen. Er findet, dass 1 Punkt für Garderobe und ein weiterer für die Raumakustik vergeben werden sollte.

Herr Christoph merkt an, dass in der Sitzungsvorlage der 28.07.2020 für die Auswertung der Angebote und Übermittlung der Ergebnisse benannt ist. Hier würde er eine Woche vor dem 29.07.2020 erwarten und schlägt den 24.07.2020 vor. Betriebsleiterin Frau Burkhart bestätigt den 24.07.2020.

Herr Horn-Heinemann erklärt, dass dieser TOP als Mitteilungsvorlage angelegt war. Aus seiner Sicht ist vorliegend jedoch eine Beschlussfassung erforderlich. Er ändert die Vorlage daher in eine Beschlussvorlage ab.

## Niederschrift

Sitzung des Betriebsausschusses vom 04.06.2020

Beschlussvorschlag:

Bei dem Kriterium „Qualität des Entwurfs“ unter Punkt „Gestaltung des Entwurfs“ sollen nicht 10, sondern 12 Gesamtpunkte vergeben werden. Bei dem Zuschlagskriterium „Qualität der Bauausführung“ soll unter dem Punkt „Lösung Garderobe“ und „Raumakustik“ ebenfalls 1 Punkt vergeben werden, und auch für das Zuschlagskriterium „Qualität der Ausführung“ sind nunmehr 12 Gesamtwertungspunkte vorgesehen.

AV Herr Horn-Heinemann geht in die Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: Beschluss: einstimmig  
Stimmen dafür: 10  
Stimmen dagegen:  
Stimmenthaltungen:

### **11 Beschluss für die Vergabeunterlagen zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen zum Neubau der Grundschule Stakerseite in Kaarst**

Betriebsleiterin Frau Burkhart teilt den Betriebsausschussmitgliedern mit, dass im Vergabeverfahren klassisch vorgegangen wird. Wie aus der Sitzungsvorlage ersichtlich, hat die Verwaltung 3 Lose gebildet. Es sollen die 5 besten Planer ausgewählt werden, um mit diesen in den Planungswettbewerb einzusteigen.

Herr Pollmann findet es wichtig, dass der Lebenszyklus betrachtet wird. In den Unterlagen hat er diesbezüglich wenige Informationen gefunden.

Frau Burkhart sieht das Verhältnis zwischen Lebenszyklus und Betriebskosten ebenfalls als wichtigen Faktor für die Nutzung in den nächsten 40 Jahre. Auf der Seite 29 der Anlage wird ersichtlich was Entwürfe bringen sollten.

Herr Christoph erkundigt sich nach den Pauschalpreisen und der Kostensicherheit. Betriebsleiterin Frau Burkhart teilt mit, dass die Verwaltung ein Konzept zur Kostensicherheit erwartet. Die Verwaltung geht davon aus, dass sich die Planer an die Kostenschätzung nach BKI, wie von der Verwaltung ausgegeben orientieren werden.

Herr Thißen möchte von der Verwaltung wissen, ob in den 18 Millionen die Preisindizes der nächsten Jahre berücksichtigt wurden.

Betriebsleiterin Frau Burkhart teilt den Betriebsausschussmitgliedern mit, dass die Preise nach BKI 2018 ermittelt wurden. Es wurde kein Index hochgerechnet.

AV Herr Horn-Heinemann geht in die Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: Beschluss: einstimmig  
Stimmen dafür: 10  
Stimmen dagegen: /  
Stimmenthaltungen: /

## **Niederschrift**

Sitzung des Betriebsausschusses vom 04.06.2020

### **12 Sachstandsbericht zum Wasserschaden in der Kita Buntakuntla**

Betriebsleiterin Frau Burkhart teilt dem Betriebsausschuss mit, dass am morgigen Tag ein Termin vor Ort mit der Versicherung und den Sachverständigen stattfinden wird, um die weitere Vorgehensweise zu besprechen.

### **13 Unterrichtung / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung**

Unterrichtungen / Anfragen des Ausschusses gem. § 29 iVm. § 19 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

AV Herr Horn-Heinemann beendet den öffentlichen Teil um 18:51 Uhr

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Ausschussvorsitzende

Die Schriftführerin

Christian Horn-Heinemann

Regina Kirchner

Die Betriebsleiterin

Sigrid Burkhart